

החלפה חד/764
החלפה חד/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
השחף, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10008 חלקות במלואן: 249

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי בקו בניין.
4. הקטנת המרווח בין המבנים לפי סעיף 62א(א).
5. תוספת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2019 ובילקוט פרסומים 8530, עמ' 1453, בתאריך 18/11/2019 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0628115

שם התכנית: ניווד שטח בשצ"פ 4000 ו"אב"צ צ 33

בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0628115. מונה תדפיס הוראות 7, מונה תדפיס תשריט 6

כתובות שבהן חלה התכנית:
ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10397 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

שטח התכנית בדונם: 18.432

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0191023-053

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 987

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

מטרת התכנית

העסקת שטח ציבורי במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.1
2. קביעת ושינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.4.
3. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון ובנייה יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0671966

שם התכנית: חלוקה חדשה וניוד בגוש 10397

מגרשים 8006-2026 (ש/מק/1067) בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671966. מונה תדפיס תשריט 7, מונה תדפיס הוראות 8

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10397 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי