

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות	ח / 1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמא/38 / 1 א
כפיפות	תמא/38 / 2
כפיפות	תמא/38 א
כפיפות	ח/10/1 א
כפיפות	ח / 1 / 15
כפיפות	ח / 1 / 23
כפיפות	ח / 1 / 4
כפיפות	ח / 1 / 4/7
כפיפות	ח / 1 / 8
שינוי	ח/132/ב
כפיפות	ח /132/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון רחוב אנילביץ' 21,23,25 חולון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6043 חלקה: 1965

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין עבור מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין אחורי למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה:

מ- 4 מ' ל- 1.1 מ'.

מ- 4 מ' ל- 1.5 מ'.

מ- 4 מ' ל- 1.7 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.7.19 ובילקוט פרסומים מס' 8448 בתאריך 22.9.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ויצמן 58, חולון. קומה 9, טל': 03-5027485 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב. רחוב מנחם בגין 125, תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.ipan.gov.il.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0560268

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0560268 – שינוי הוראות בנייה ברח' יעקב דורי בחדרה גוש 10049 חלקה 42.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/1

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/מק/450/ח

כפיפות חד/2020

כפיפות חד/850

שינוי חד/450/ב

החלפה חד/במ/814

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בוטקובסקי, דורי יעקב, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10049 חלקי חלקות: 42

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה).

2. שינוי בשטחי בנייה (עפ"י סעיף 62א(א)16) לחוק התכנון והבנייה.

3. שינוי בקו בנין אחורי (עפ"י סעיף 62א(א)4) לחוק התכנון והבנייה.

4. שינוי בתכנית קרקע (עפ"י סעיף 62א(א)9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/09/2019 ובילקוט פרסומים 8426, עמוד, בתאריך 19-9-5

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: שד הפל"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0671644

שם התכנית: התווית גישה לגני ילדים צפון גסר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671644. מונה תדפיס הוראות 11, מונה תדפיס תשריט 8

כתובות שבהן חלה התכנית:

גסר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10398 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי

גוש: 10398 מחלקה: 156 עד: 156 חלקי

שטח התכנית ברונס: 1.222

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 642

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה

הקטנת קווי בניין

ילקוט הפרסומים 8910, י"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת ו/או הארכת דרך

איחוד וחלוקה לפי סעיף קטן 1

שינוי קו בנין לפי סעיף קטן 4

תוספת אחוזי בנייה עד 20 אחוז בבנייה רוויה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0675983

שם התכנית: שינוי מערך דרכים צומת חלקה 78

גסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0675983. מונה תדפיס תשריט 6, מונה תדפיס הוראות 11

כתובות שבהן חלה התכנית:

גסר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10399 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

שטח התכנית בדונם: 2.647

יחס בין תוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

הסטת תוואי דרך על ידי איחוד וחלוקה והקטנת קווי בניין למבנים כפי שקיימים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הקטנת קווי בניין לפי מבנים קיימים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0692491

שם התכנית: אחוד וחלוקה לתכנית ש/1155

בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0692491, מונה תדפיס תשריט 4, מונה תדפיס הוראות 4

כתובות שבהן חלה התכנית:

גסר אל זרקא:

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 272 עד: 272 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 274 עד: 274 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 276 עד: 276 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 277 עד: 277 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 278 עד: 278 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 279 עד: 279 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 280 עד: 280 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 281 עד: 281 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 282 עד: 282 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 283 עד: 283 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 384 עד: 384 שלם

שטח התכנית בדונם: 16822.000

יחס בין תוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519