

החלפה חד/764
החלפה חד/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
השחקן, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10008 חלקות במלואן: 249

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי בקו בניין.
4. הקטנת המרווח בין המבנים לפי סעיף 62א(א).
5. תוספת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/11/2019 ובילקוט פרסומים 8530, עמ' 1453, בתאריך 18/11/2019. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0628115

שם התכנית: ניווד שטח בשצ"פ 4000 ו-אב"צ צ 33

בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0628115. מונה תדפיס הוראות 7, מונה תדפיס תשריט 6

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10397 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

שטח התכנית בדונם: 18.432

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0191023-353

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש / 987

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

מטרת התכנית

העתקת שטח ציבורי במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטח וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)ק.ט(1).
2. קביעת ושינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)ק.ט(4).
3. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א(א)ק.ט(2).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון ובנייה יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0671966

שם התכנית: חלוקה חדשה וניוד בגוש 10397

מגרשים 8006-2026 (ש/מק/1067) בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671966. מונה תדפיס תשריט 7, מונה תדפיס הוראות 8

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10397 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

שטח התכנית בדונם: 4.086

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית:מק' / ש' / 950
סוג יחס: מס' תוכנית:מק' / ש' / 960 / ג
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית:ש' / 356
סוג יחס: מס' תוכנית:ש' / 519
סוג יחס: מס' תוכנית:ש' / 730
סוג יחס: מס' תוכנית:ש' / 1061 / מק'
סוג יחס: מס' תוכנית:ש' / 1067 / מק'
סוג יחס: מס' תוכנית:ש' / 733 / מק'

מטרת התכנית

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה חדשה ונידור עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק(1).
- קביעת ושינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה וישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה וישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0662064

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0662064

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000

כפיפות 1223 / 22

שינוי 410-0426312

גושים חלקות:

גוש: 6372 מחלקה: 468 עד: 468 שלם

גבולות:

בנווה עוז, פינת הרחובות דנמרק ודגניה.

כתובות:

רחוב: דגניה מס' בית: 6

רחוב: דנמרק מס' בית: 34

מטרת התכנית:

תוספת שטחים למבנה המסחרי ע"פ תיקון 101

הוראות התכנית:

תוספת של 500 מ"ר עבור המבנה המסחרי מעבר לזכויות הקיימות בת.ב.ע מס' 410-0426312 על פי סעיף 62א(א) ועל פי סעיף 62א(א)(16)(א) ללא שינוי זכויות במבנה המגורים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר"ל: dorit@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אוריאל בוס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

217-0812495

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 217-0812495 גרסת הוראות: 15 תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/ 14742 כפיפות

ג/ 19257-החלפה

ג/ 11993-שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית שמונה.

ילקוט הפרסומים 8916, כ"ב בסיוון התש"ף, 14.6.2020