

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת ו/או הארכת דרך
איחוד וחלוקה לפי סעיף קטן 1
שינוי קו בנין לפי סעיף קטן 4
תוספת אחוזי בנייה עד 20 אחוזי בנייה רוויה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0675983

שם התכנית: שינוי מערך דרכים צומת חלקה 78

גסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0675983. מונה תדפיס תשריט 6, מונה תדפיס הוראות 11

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10399 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

שטח התכנית בדונם: 2.647

יחס בין תוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

הסדת תוואי דרך על ידי איחוד וחלוקה והקטנת קווי בניין למבנים כפי שקיימים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הקטנת קווי בניין לפי מבנים קיימים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0692491

שם התכנית: אחוד וחלוקה לתכנית ש/1155

בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0692491, מונה תדפיס תשריט 4, מונה תדפיס הוראות 4

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא:

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 272 עד: 272 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 274 עד: 274 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 276 עד: 276 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 277 עד: 277 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 278 עד: 278 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 279 עד: 279 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 280 עד: 280 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 281 עד: 281 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 282 עד: 282 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 283 עד: 283 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 384 עד: 384 שלם

שטח התכנית בדונם: 16822.000

יחס בין תוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519