

מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0210872, הנקראת " חפ/מק/2382/1 - מבנה משולב ברח' טרומפלדור 53, חיפה" מונה תדפיס הוראות 48 מונה תדפיס תשריט 30

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:
חפ/מק/1400/גב, חפ/145, חפ/229/ה, חפ/933

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/4, חפ/2000, חפ/1888, חפ/מק/1888/א,
חפ/1400/ש"ש, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/1400/יב,
חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/229/י/5,
חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה.

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בשכונת "נווה שאנן" ב"כיכר זיו", ברחוב טרומפלדור 53

גושים וחלקות:

גוש: 11201, חלקות בשלמות: 77

מטרות התכנית:

הקמת מבנה משולב מגורים, משרדים ומסחר תוך הריסת חלק של המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת חזית מסחרית וקביעת שימושים בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.
- שינויי קווי בניין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- תגבור זכויות בנייה, תוספת קומות, מתן הוראות בינוי, חניה ופיתוח במגרש, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0816496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0816496 הנקראת חפ/מק/2518/א - רח' יגור 30, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 4

תכנית זו מהווה ביטול לתכניות הבאות:

חפ/229/ה, חפ/285, חפ/363

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/יב/4,
חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/1400/ש"ש/1, 304-0447052,
חפ/2000, תמ"מ/6, תמ"א/1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' יגור, מס' בית: 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10920 חלקה: 68

מטרת התוכנית :

הגדלת זכויות הבנייה, והגדלת מס' הקומות בהתאם לחפ/2000 המאושרת ושינוי בקווי הבניין לשם הקמת מבנה חדש למגורים במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המאושרות (שטח עיקרי) ב-50% בהתאם להוראות התכנית הכוללת חפ/2000.
- הגדלת מס' הקומות בהתאם להוראות חפ/2000.
- שינוי בקו בניין קדמי בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0640615

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0640615 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10008 מגרש 189.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/מק/1240/א שינוי חד/1240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת אולגה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 189