

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0533224

שם התכנית: חיבור מערב עתלית להפרדה מפלסית
מס' 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0533224 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 291

שינוי ג/ 555

כפיפות תתל/ 10 / 25

ללא שינוי מכ/ 362 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית

כביש המחבר בין שכונת מתחם הרכס בעתלית לבין הפרדה מפלסית מס' 10.

קואורדינטה X: 195080

קואורדינטה Y: 735000

גושים וחלקות:

גוש: 10527, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 23, 28, 31, 32, 36.

גוש: 12829, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה לחבר את מערכת הכבישים במערב עתלית עם הפרדה מפלסית מס' 10, במטרה לפזר את התנועות לעתלית ומעתלית בין כביש הגישה המרכזי 7110, לבין כביש מס' 1 הנמצא לאורך מסילת הברזל.

עיקרי הוראות התכנית:

- חיבור כביש 721 לכביש מס' 1 בשכונת "מתחם הרכס".
- תכנון שביל אופניים אשר מהווה המשך לשביל האופניים המתוכנן במסגרת תת"ל 10/25 וחיבורו לשביל האופניים המתוכנן במסגרת תכנית מכ/362 א (שכונת "מתחם הרכס").
- הסדרת חניון קיים למבקרי שמורת הטבע "חורבת קרתא".
- תכנון הגשר מעל נחל אורן והרחבתו עפ"י חתך הכביש המוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

גוש: 11644 חלקי חלקות: 2, 4, 30, 31.
גוש: 11645 חלקות במלואן: 10, 11, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 64, 65.

גוש: 11645 חלקי חלקות: 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 62, 63.
גוש: 11649 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

גוש: 11649 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 16, 17, 21, 26, 31, 34, 35, 36, 37.
גוש: 11650 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41.
גוש: 11650 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 29, 31.

גוש: 11651 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11652 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 47.
גוש: 11653 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11653 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 18, 63, 64.
גוש: 11654 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 11654 חלקי חלקות: 12, 13, 20, 23, 41, 51.
קואורדינטה X: 204767
קואורדינטה Y: 746268

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד משטח עתודה ממשלתית ושדה תעופה לשטחי עורף נמל ויצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם נמלי עורפי לוגיסטי מתקדם.
- ניוד זכויות בנייה מאושרות מתכנית 304-0089318 (פארק מורד נחל הקישון) בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מיעוד שטח שמור לממשלה, שד"ת ודרך ליעוד אחסנה.
- ניוד זכויות בנייה מתאי שטח 1 ו-3 לתא שטח 4.
- קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8536, התש"ף, עמוד 1509 בתאריך 21/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.