

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: יוסף בן מתתיהו 17  
 קואורדינטת X: 220360  
 קואורדינטת Y: 632650

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30071 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 31

**מטרת התכנית:**  
 פיצול יח"ד קיימת ותוספת בנייה להרחבת הדיירות, תוספת יח"ד חדשה ברחוב יוסף בן מתתיהו 17, מקור ברוך, ירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
  2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
    - א. פיצול יח"ד קיימת (יח"ד מס' 1) לשתי יח"ד חדשות ויצירת יח"ד חדשה (יח"ד מס' 2).
    - ב. הרחבת יח"ד קיימת (יח"ד מס' 1) ע"י תוספת בנייה בקומה א' ובקומות ב' וג'.
    - ג. תוספת יח"ד חדשה (יח"ד מס' 3).
  3. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד.
  4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
  5. הגדלת מס' קומות מירבי מ-2 קומות ל-4 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים).
  6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7891 עמוד 10070 בתאריך 26.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30070 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 103 מס' חלקות בחלקן 115

**מטרת התכנית:**  
 פיצול והרחבת קיימת ותוספת יח"ד חדשה ברח' אלגזי 8, זכרון משה, ירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
  2. פיצול יח"ד קיימת.
  3. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימת.
  4. תוספת יח"ד חדשה במסגרת 50 מ"ר המותרים בבנייה שאינה רוויה.
  5. תוספת מחסן ו/או ציוד ממ"ד בקומת הקרקע עבור יח"ד קיימת.
  6. קביעת שטחי בנייה מירביים.
  7. הגדלת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה (0.00) מ 2 קומות ל 3 קומות ונג רעפים למגורים.
  8. הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-5 יח"ד.
  9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8476 עמוד 448 בתאריך 22.10.19.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010 טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברגר**  
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0624858**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' 304-0624858. הנקראת חפ/מק/2513, אד"ם הכהן 6, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 31מונה תדפיס תשריט: 21

**תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
 חפ/מק/1400 /גב, חפ/ 229/ה

**תוכנית זו מהווה ביטול לתכניות הבאות:**  
 חפ/145/חפ, 718/א, חפ/933

**תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:**  
 חפ/229/ד, חפ/2000, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1,  
 חפ/1400/יב/4, חפ/מק/1400/תט, חפ/229/י, חפ/229/י/1,  
 חפ/229/2, חפ/229/5, חפ/מק/1400/פמ, חפ/ממ/6

**מקום התכנית:**  
 ישוב: חיפה, רח' אד"ם הכהן 6, חיפה.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0697524**

**שם התכנית: הרחבה ופיצול יח"ד קיימת ותוספת יח"ד ברח' אלגזי 8, זכרון משה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0697524 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 8).

איוור וחלוקה: ללא איוור וחלוקה.  
 היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
 החלפה 62  
 כפיפות 2874  
 כפיפות 2874 א'  
 כפיפות 2874 ב'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 ישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: אלגזי 8  
 קואורדינטת X: 220475  
 קואורדינטת Y: 632700

ילקוט הפרסומים 8943, ג' בתמוז ה'תש"ף, 25.6.2020

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11201 חלקה: 58

**מטרת התוכנית :**

הגדלת זכויות בנייה והסבת קומת עמודים לקומת מגורים מעבר למאוסר בהתאמה לחפ/2000 וכן הרחבת דרך ושינוי בקווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת זכויות בנייה בהתאמה ל-חפ/2000.
- ב. הוספת קומה בהתאמה ל-חפ/2000
- ג. שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף א(א)62 לחוק תכנון ובנייה.
- ד. הרחבת רחוב אד"ם הכהן בהתאם לסעיף א(א)62 לחוק תכנון ובנייה.

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אסיף איזק**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון רכס הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**356-0824276**

**שם התכנית: פנינת הכרמל תכנית איחוד וחלוקה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 356-0824276.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 0210583-356

כפיפות 0627950-356

שינוי עד / 245

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ. דלית אל כרמל

ישוב: דלית אל כרמל

שכונת פנינת הכרמל לאורך כביש 672 צמוד לבית ספר עתיד דאלית אל כרמל. השכונה ממוקמת בצד המזרחי של דאלית אל כרמל בכניסה למוחרקה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11506 מחלקה: 142 עד: 142 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 144 עד: 144 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 153 עד: 153 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 154 עד: 154 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 155 עד: 155 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 157 עד: 157 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 158 עד: 158 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 159 עד: 159 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 160 עד: 160 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 161 עד: 161 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 162 עד: 162 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 163 עד: 163 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 166 עד: 166 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 167 עד: 167 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 168 עד: 168 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**303-0722991**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0722991 - שינוי הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה במגרש בנווה הפרחים בעתלית. גרסת הוראות מס' 11, גרסת תשריט מס' 4.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי א/945

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חוף הכרמל, רחוב האיריס, עתלית

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 11779 חלקי חלקות: 13

**עיקרי הוראות התוכנית:**

הגדלת זכויות בנייה במגרש, המהווים תוספת של 7% (39.06 מ"ר) במסגרת של מבנה קיים ללא כל שינוי חיצוני במבנה וללא שינוי בתכנית. כל זאת על מנת להתאים את המצב הסטטוטורי במגרש למצב הקיים בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית,