

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11201 חלקה: 58

מטרת התוכנית :

הגדלת זכויות בנייה והסבת קומת עמודים לקומת מגורים מעבר למאוסר בהתאמה לחפ/2000 וכן הרחבת דרך ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה בהתאמה ל-חפ/2000.
- הוספת קומה בהתאמה ל-חפ/2000
- שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון ובנייה.
- הרחבת רחוב אד"ם הכהן בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3, חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית תד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0722991

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0722991 - שינוי הוראות בדבר תוספת זכויות בנייה במגרש בנווה הפרחים בעתלית. גרסת הוראות מס' 11, גרסת תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי א/945

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, רחוב האיריס, עתלית

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 11779 חלקי חלקות: 13

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש, המהווים תוספת של 7% (39.06 מ"ר) במסגרת של מבנה קיים ללא כל שינוי חיצוני במבנה וללא שינוי בתכנית. כל זאת על מנת להתאים את המצב הסטטוטורי במגרש למצב הקיים בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית,

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

356-0824276

שם התכנית: פנינת הכרמל תכנית איחוד וחלוקה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 356-0824276.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0210583-356

כפיפות 0627950-356

שינוי עד / 245

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממ דלית אל כרמל

ישוב: דלית אל כרמל

שכונת פנינת הכרמל לאורך כביש 672 צמוד לבית ספר עתיד דאלית אל כרמל. השכונה ממוקמת בצד המזרחי של דאלית אל כרמל בכניסה למוחרקה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11506 מחלקה: 142 עד: 142 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 144 עד: 144 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 153 עד: 153 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 154 עד: 154 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 155 עד: 155 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 157 עד: 157 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 158 עד: 158 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 159 עד: 159 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 160 עד: 160 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 161 עד: 161 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 162 עד: 162 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 163 עד: 163 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 164 עד: 164 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 165 עד: 165 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 166 עד: 166 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 167 עד: 167 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 168 עד: 168 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 169 עד: 169 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 231 עד: 231 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 232 עד: 232 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 233 עד: 233 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 234 עד: 234 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 235 עד: 235 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 237 עד: 237 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 238 עד: 238 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 239 עד: 239 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 240 עד: 240 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 241 עד: 241 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 302 עד: 302 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 311 עד: 311 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 312 עד: 312 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 313 עד: 313 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 314 עד: 314 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 315 עד: 315 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 316 עד: 316 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 317 עד: 317 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 318 עד: 318 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 319 עד: 319 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 320 עד: 320 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 321 עד: 321 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 322 עד: 322 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 323 עד: 323 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 324 עד: 324 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 325 עד: 325 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 326 עד: 326 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 327 עד: 327 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 328 עד: 328 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 329 עד: 329 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 330 עד: 330 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 337 עד: 337 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 339 עד: 339 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 350 עד: 350 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 351 עד: 351 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 352 עד: 352 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 353 עד: 353 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 355 עד: 355 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 357 עד: 357 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 358 עד: 358 חלקי
גוש: 11506 מחלקה: 359 עד: 359 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 360 עד: 360 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 361 עד: 361 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 367 עד: 367 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 368 עד: 368 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 369 עד: 369 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 371 עד: 371 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 372 עד: 372 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 373 עד: 373 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 374 עד: 374 חלקי
גוש: 11506 מחלקה: 375 עד: 375 חלקי
גוש: 11506 מחלקה: 378 עד: 378 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 380 עד: 380 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 381 עד: 381 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 384 עד: 384 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 385 עד: 385 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 171 עד: 171 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 172 עד: 172 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 173 עד: 173 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 174 עד: 174 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 175 עד: 175 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 176 עד: 176 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 177 עד: 177 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 178 עד: 178 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 179 עד: 179 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 180 עד: 180 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 181 עד: 181 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 182 עד: 182 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 183 עד: 183 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 184 עד: 184 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 185 עד: 185 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 186 עד: 186 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 187 עד: 187 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 188 עד: 188 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 189 עד: 189 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 190 עד: 190 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 191 עד: 191 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 192 עד: 192 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 193 עד: 193 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 194 עד: 194 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 195 עד: 195 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 196 עד: 196 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 197 עד: 197 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 199 עד: 199 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 200 עד: 200 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 201 עד: 201 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 202 עד: 202 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 203 עד: 203 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 204 עד: 204 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 205 עד: 205 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 206 עד: 206 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 207 עד: 207 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 208 עד: 208 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 209 עד: 209 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 210 עד: 210 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 211 עד: 211 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 212 עד: 212 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 213 עד: 213 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 214 עד: 214 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 215 עד: 215 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 216 עד: 216 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 217 עד: 217 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 218 עד: 218 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 219 עד: 219 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 220 עד: 220 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 221 עד: 221 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 222 עד: 222 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 223 עד: 223 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 228 עד: 228 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 229 עד: 229 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 230 עד: 230 שלם

גוש: 11506 מחלקה: 389 עד: 389 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 391 עד: 391 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 393 עד: 393 שלם
גוש: 11506 מחלקה: 394 עד: 394 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בסמכות וועדה מקומית.
2. הסטת דרך מאושרת דרומה.
3. שינוי בהוראות הבינוי.
4. שינוי בקווי בניין.
5. הקטנת גודל מגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל': 048399382, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8633427 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0719989

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0719989 גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 27

שינוי לתכנית:

זמ / 600
יב / 208
יב / 600 א
יב / 600 ב
יב / 600 ג / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הים, דרך מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 4943 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5 עד: 5 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד וחלוקה ל-6 מגרשים.
2. שינוי קו בניין.
3. קביעת שטחים עיקרים והגדלת תכנית.
4. קביעת שטחי שרות למרתפים.
5. שינוי בגובה המותר למבנה.
6. הגדרת מגרש מינימלי

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה מגרשים
2. תוספת יח"ד.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת קווי בניין
5. הגדרת גודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט פרסומים 8541, כז בחשון התש"ף, מיום 12/12/2019, עמ' 1560.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0624734

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס/מק/25/1/ג' - מרכז קניות G כפר סבא תוספת קומות - מס' 405-0624734 מהדורת הוראות: 42 מהדורת תשריט: 19

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1 / גל / א
כפיפות כס / 1 / 1 / מ
כפיפות כס / 1 / 1 / סגח
החלפה כס / 21 / 1
החלפה כס / 25 / 1
החלפה כס / מק / 25 / 1 / י
החלפה כס / מק / 25 / 1 / י
החלפה כס / מק / 25 / 1 / מג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שרות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: ויצמן מס' בית: 207

גושים וחלקות:

גוש: 7614 חלקי חלקות: 38,40,42

מטרות התכנית:

תוספת קומות במגרש בייעוד תעשייה, במתחם קניון G, הממוקם באזור התעשייה המזרחי בעיר, ללא תוספת זכויות בנייה.