

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הגר פרי יגור
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מרחבי יישובי הברון
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0697185**

שם התכנית: כביש אז"ת צפוני – אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0697185. מונה תדפיס תשריט 12, מונה תדפיס הוראות 21

כתובות שבהן חלה התכנית:
אור עקיבא

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 10202 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 10618 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 12612 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

שטח התכנית בדונם: 81.527

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0311738
סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0342311
סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0435776
סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0453654
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1453
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 490 בת
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 506 א

מטרת התכנית

הסדרה סטאטוטורית של הכניסה לאור עקיבא וסלילת המשך רחוב ספינת האגוז על מנת לחזק את הקשר בין חלקה המזרחי של אור עקיבא לחלקה המערבי. סלילת דרך חדשה הנגזרת התכנית המתאר המאושרת של אור עקיבא, ממערב לאיזור התעשייה הצפוני של אור עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

סלילת דרך במקום שטח ביעוד שצ"פ.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל': 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
356-0569558**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 356-0569558.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0207779-356
כפיפות 0627950-356 / עד / 107

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עוספיא
ישוב: עוספיא

קרקע פרטית בבעלות פרטית בנייה פרטית – המטרה ליגליזציה של בנייה קיימת ושינוי תוואי דרך. החלקה ממוקמת בתוך תחום שפוט כפר עוספיא קרובה לכביש הראשי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17130 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

מגרשים:

60 שלם מתוכנית: עד / 107

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך הולכי רגל שעולה על בניין קיים והזותו למקום אחר באותה חלקה בהסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות תכנית זו הם אותם הוראות תכנית מפורטת שחלה על תכנית זו תכנית ע.ד.107.

אין שנוי בהוראות הבנייה (שנוי תוואי שביל להולכי רגל על ידי איחוד וחלוקה בהסכמה).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל': 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן