

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

#### יוסף משלב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0755009

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0755009 "תכנית לאיחוד וחלוקה כולל הסדרת המתחמים 2,3,4 - דרום מועאויה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/984. גרסת הדפסה: הוראות: 21 תשריט: 14

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
בכפר מועאויה - בסמ"ה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
20311	46	47
20332	6,35	7-9,34,39-41
20427	26-31	11,24-25,32

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- שינוי בחלוקת שטחי הבנייה לצורך איזון בין המגרשים
- שינוי גודל מגרש מינימאלי.
- תוספת 20% שטחי בנייה
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיות
- הגדלת מס' יחידות דיור.
- הרחבה/ הארכת דרך על חשבון יעודים אחרים
- הוספת שימוש למטרת מסחר במגרש המיועד למגורים לצורך איזון בין המגרשים
- הגדלת שטחי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0799189 - מד/מק/21 / 27

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0799189, גרסת: הוראות- 11 תשריט- 8

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0735944

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

כפיפות לתכנית: מד / 21 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

#### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינטאות: ציר X: 197099.00

קואורדינטאות: ציר Y: 646968.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5894 חלקה בשלמותה: 19

גושים: 5895 חלקה בשלמותה: 3

#### מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה בין מגרש 75 למגרש 63 בפארק הטכנולוגי, מודיעין.

העברת זכויות בנייה בסך של 1,500 מ"ר, שטח בנייה עיקרי, ממגרש 75 (75A במצב מוצע) למגרש 63 (63B במצב מוצע), לפי סעיף 62א(א) לחוק.

מתוכנן העברת שטח עיקרי שמעל כניסה קובעת בהיקף של 1,235 מ"ר, והעברת שטח עיקרי שמתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 265 מ"ר.

שטח עיקרי שמעל הכניסה הקובעת במגרש 75 לאחר העברה 14,601.35 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת במגרש 75 לאחר העברה 666.55 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 63 לאחר קבלת שטחים 8630 מ"ר (מתוכנן 435.45 מ"ר שהועלו מתת הקרקע מתוקף היתר מס 2019010).

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 63 לאחר קבלת שטחים 700 מ"ר.

(לאחר הפחתת 435 מ"ר שהועלו אל מעל הקרקע מתוקף היתר מס 2019010)

התוספת במגרש 63 הינה ללא שינוי בנפח הבנייה הקיים. שטחי שרות נותרים ללא שינוי.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2020 ובילקוט פרסומים 8728 מיום 08/03/2020 עמ' 4825

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

ילקוט הפרסומים 8975, כ' בתמוז התש"ף, 12.7.2020