

| הערות                               | תוספת יח"ד<br>כתמריץ מכוח<br>תמ"א 38<br>מעבר למאושר<br>בתכנית תקפה * | מס' יחידות דיור<br>בנויות בפועל<br>בהיתר |
|-------------------------------------|--|--|
|                                     | 0  | 1  |
|                                     | 0  | 2  |
|                                     | 0  | 3  |
|                                     | 0  | 4  |
|                                     | 0  | 5  |
|                                     | 0  | 6  |
|                                     | 4  | 7  |
|                                     | 5  | 8  |
|                                     | 6  | 9  |
| מעוגל כלפי מעלה<br>חצי יחידה ומעלה. | תוספת של 67%   | מעל 9                                    |

- א. במקרה של קיום מס' יחידות בהיתר פחות מ-7 יחידות לא תותר תוספת יחידה כלשהיא.
- ב. במגרש/חלקה הכולל 7 יחידות לפי היתרים תותר תוספת של עד 4 יחידות דיור.
- ג. במגרש/חלקה הכולל 8 יחידות לפי היתר תותר תוספת של עד 5 יחידות דיור.
- ד. במגרש/חלקה הכוללת 9 יחידות לפי היתר תותר תוספת של עד 6 יחידות דיור.
- ה. מעל 9 יחידות תותר תוספת של 67% מקיבלות היחידות הקיימת בהיתר. במקרה של חצי יחידה ומעלה יעוגל ליחידה שלמה.
- ו. הועדה המקומית רשאית לחרוג מקטריגונים אלו במקרים מטעמים מיוחדים בהם הוכח צידוק תכנוני להוספה מעבר לקבוע ושאינן בחרגה כזו בכדי לחרוג מאופיה של הסביבה והתוכנית המתגבשת ונתקבלה המלצת הרשות המקומית לכך.

#### תוקפם של התנאים:

3 שנים או למועד הפקדת התוכנית

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, רחוב המייסדים 58 זכרון יעקב.

#### אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0080036

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0700625 "טועמי-חלוקה חדשה בחלקות 14+15 גוש 8762 שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0080036. מונה תרפיס: הוראות 8, תשריט 5

4. התווית אזוריים אפשריים לניצול זכויות ותוספת שטחים לבניין קיים בנספח בינוי מנחה.
5. שינוי תכנית מותרת מ-43% ל-50%.
6. שינוי גובה שיא הגג מ-18 מטר ל-23 מטר.
7. שינוי קווי בנין.
8. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.3.19 ובילקוט הפרסומים 8078 עמוד 6245 בתאריך 15.1.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

**ביטול הודעה בדבר הכנת תוכנית לפי סעיף 77-78 ופרסום הודעה מתקנת בדבר הכנת הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה מס' 353-0677708**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה מס' 353-0677708

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זכרון יעקב  
והיא תחול על כל תחום השיפוט המועצה המקומית ובהתאם לתשריט המצורף להודעה.

#### השינויים המוצעים:

הודעה בדבר הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק והטלת מוגבלות לפי סעיף 78 לחוק בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.

לא ינתנו היתרי בנייה עד להכנתה והפקדתה של תוכנית אלא בתנאים המוצעים:

- במקרים של בקשה להריסה ובנייה מחדש, ישמרו קוי הבניין המותרים בתוכנית התקיפה.
- היתרי בנייה ינתנו לאחר הוכחת קיום פיזי של תשתיות בקיבולת המתאימה (חניה, מים, ביוב,ניקוז) בקיום אישור תאגיד המים והרשות המקומית.
- קיום וקבלת אישור הרשות המקומית בדבר התאמת הבקשה לשירותים שכונתיים, מציאת שטחי ציבור פתוחים, מבני חינוך וציבור וכן בדיקות תחבורתיות ודרישות הנובעות מאישור בקשות אלו.
- לא תאושר בקשה למבנים קיימים שהינם עד לגובה 3 קומות. לא תאושר בקשה למבנים ומתחמים לשימור.
- תוספת יח"ד תאושר בהתאם לטבלה:

ילקוט הפרסומים 8984, כ"ד בתמוז התש"ף, 16.7.2020

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
באקה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 8762, חלקות בשלמות 14, 15; חלקי חלקה 13

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
2. הסדרת תוואי דרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04 – 6351 789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

**מוחמד סלימאן אגבאריה**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0568527 (גז/מק/22/4)**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0568527 (גז/מק/22/4) – סתריה גרסאות תשריט 15, הוראות 20. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס     | מס' התכנית  |
|--------------|-------------|
| כפיפות       | 4/גז        |
| כפיפות       | 4/גז א      |
| כפיפות       | 4/גז ב      |
| כפיפות שינוי | 1/4/גז      |
| כפיפות       | משמ/55      |
| כפיפות       | 6/4/גז      |
| כפיפות       | גז/במ/202 א |
| כפיפות       | גז/202 ג    |
| כפיפות       | 11/4/גז     |
| כפיפות       | 18/4/מק/גז  |

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: סתריה

קואורדינטה: 185500 x

קואורדינטה: 644000y

**גושים וחלקות:**

גוש: 4750, מוסדר, חלקי חלקה: 2

גוש: 4751, מוסדר, חלק: 14-12, 18, 25-24, 27, 36-35, 42, 44

גוש: 4752, מוסדר, חלק: 6, 7, 15, 26-19, 30, 40-36, 42, 50-52, 196-198, 200

גוש: 4753, מוסדר, חלק: 6-3, 13-12, 17, 22-21, 34, 38-36, 41-43, 54, 56, 59, 65

**מטרת התכנית:**

1. הסדרת גבולות מגרשים בחלק מתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א לחוק התכנון והבנייה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע ומס' יחידות דיור.
2. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, דרך, מגורים ביישוב כפרי ומבני ציבור ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
3. החלפת שטחים בין מגורים ביישוב כפרי, משק עזר ודרך ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1.
4. הרחבת דרך פנימית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2.
5. שינוי גבול השטח המיועד למגורים ביישוב כפרי ("הכתם הצהוב") בחלק מהנחלות בהתאם לבינוי הקיים ללא שינוי השטח למגורים בכל נחלה ונחלה לפי סעיף 62א(א)1.
6. יצירת זיקת הנאה למעבר תשתיות לפי סעיף 62א(א)19.
7. שינוי קו בנין אחורי לפי סעיף 62א(א)4.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת גבולות מגרשים בחלק מתחום התכנית בהתאם לבינוי הקיים, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע ובמס' יחידות הדיור.
2. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. משק 38. גיליון הגדלה 1: משק 38.
3. הרחבת דרך פנימית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)2. גיליון הגדלה 1: משק 41. גיליון הגדלה: 3,6,7
4. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, דרך ומגורים ביישוב כפרי לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 7: משק 108,107,106. גיליון הגדלה 3: משק 70.
5. החלפת שטחים בין דרך ומשק עזר לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 7: משק עזר 209,210.
6. החלפת שטחים בין שטח חקלאי, שטח פרטי פתוח, דרך, מגורים ביישוב כפרי ומבני ציבור ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 6: משק 57,59.
7. החלפת שטחים בין מגורים ביישוב כפרי ומשק עזר ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 10: משק 82 ומשקי עזר 213,214.
8. החלפת שטחים בין שטח חקלאי ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א)1. גיליון הגדלה 1: משק 23,22,21. גיליון הגדלה 2: משק 110,109,50,49. גיליון הגדלה 7: משק 104,103,102,30. גיליון הגדלה 3: משק 69,68,67,66,65,64,63. גיליון הגדלה 5: משק 27,16,15,14,13. גיליון הגדלה 8: משק 89,88,87,86. גיליון הגדלה 9: משק 76,75,74,73,72. גיליון הגדלה 11: משק 33,32.