

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות ע"פ סעיף 62(א)(12).
2. שינויים בקווי בניין ע"פ סעיף 62(א)(4).
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0821991

### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 117

גוש 12728, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0821991. מונה תדפיס תשריט 2, מונה תדפיס הוראות 9

כתובות שבהן חלה התכנית: מס' בית: 5

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית: גוש: 12728 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.203

### יחס בין תוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 105 / ג

### מטרת התכנית

תוספת שטח עיקרי לסגירת חלל בקומה א כחלק מדירת הגן

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 (א) ס.ק. (16)(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מורדות כרמל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 355-0494336

### שם התכנית: רכסים - רח' הגפן 21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0494336. גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 22

### המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: 355-0661652, מכ/278

שינוי: 355-0449710

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגפן 21, גבעה א', רכסים

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 403, ח"ח 169

### מטרת התכנית:

לגליזציה של מבנים קיימים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)(4) לפי חוק תכנון ובנייה.
2. קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)(19) לפי חוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל' 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל ים 15 חיפה טל' 074-7697275

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית