

מטרות התכנית:

קביעת קו בנין קדמי חדש למגרש בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ- 4 מ' לקו בנין "אפס", על מנת לשמר קו בנין אחיד עם שאר המגרשים לאורך רחוב מ"ל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2019 ובילקוט פרסומים 8386, עמ' 13771, בתאריך 11/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0656975

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0656975, הנקראת "חפ/מק/2495 - רח' המשביר 11, חיפה". מונה תדפיס הוראות 19 מונה תדפיס תשריט 14

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יג.

תכנית זו כפופה לתכנית: חפ/141, חפ/521, חפ/229/ד, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ב/4, חפ/מק/1400/שש/1.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' המשביר 11

גושים וחלקות:

גוש: 11666 חלקות: 95

מטרות התכנית:

שינוי של קווי בנין מאושרים לקו בנין 0 (אפס) כלפי כל גבולות החלקה. הגדלת תכנית מאושרת ל 100% משטח החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבנייה בהתאם לסעיפים 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה ושינוי בתכנית הקרקע בהתאם לסעיפים 62 א(5). במטרה לאפשר לגליוצייה של הבנייה הקיימת בפועל בחלקה 95, בגוש 11666.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0578740

שם התכנית: מתחם יעקב כהן ז"ל

רחוב המיסדים 19 זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0578740. מונה תדפיס תשריט 5, מונה תדפיס הוראות 14

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: המיסדים מס' בית: 19

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11306 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/ שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.937

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 12 ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 124

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 253

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 269

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 300

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 54

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 ד

מטרת התכנית

קביעת זכויות בנייה במתחם יעקב כהן ז"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר מעל הקרקע בשיעור של 132 מ"ר שהם 7% משטח המגרש לפי סעיף 62 א(16).