

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

**מוחמד סלימאן אגבאריה**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0670067

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0670067 - רח' גן חקל ב' מס' 9 גרסת הוראות 9 תשריט 6.

**המזהה שיוני לתכנית הבאות:**

שינוי מח/90

שינוי לה/5/16/1000

כפיפות תמא/34

כפיפות לה/1004

כפיפות לה/43/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גן חקל ב' גן חקל, רמלה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 4342 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

**מטרות התכנית:**

הגדלת שטחי בנייה, הגדלת מס' יח"ד, שינוי בקווי בנין ושינוי בהוראות הבינוי

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנין כדלקמן: קו בנין מזרחי מ-3.00 מ' ל - אפס, קו בנין צפוני ודרומי ללא שינוי, למעט המקטע בתשריט שישונה מ-3.00 למקטע כמסומן בתשריט, קו בנין צפוני מ-3.00 ל 1.40 - למרפסות עפ"י סעיף 62 א
- הגדלת שטחי בנייה מ-400 מ"ר ל-450 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) 8 לחוק.
- הוראות להריסת בינוי גדר מחוץ לגבולות המגרש ולמבנה כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/03/2020, ובילקוט פרסומים 8727, עמוד 16, בתאריך 08/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "רמלה", רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מיבאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

- קביעת קווי בנין.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת גובה הבינוי.
- קביעת תכנית הבינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בבינוי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8656, התש"ף, עמוד 3356, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0721043

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה מופקדת תוכנית מס' 354-0721043 משפחת עתאמנה חלוקה ללא הסכמה לחלקה 3 בגוש 8774 שינוי לתוכנית מתאר מס', ען 360, 0579599-354. מונה תדפיס: הוראות 20, תשריט 9

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
באקה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 8774, חלקות בחלקן 3,5-2

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
- שינוי בקווי בנין
- שינוי בהוראות בדבר בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.