

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0783654

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0783654, חלוקה חדשה בהסכמה לחלקה 35 בגוש 20343 שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/301. גרסת הדפסה מס' הוראות 4, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, חלקה בשלמות 35

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

(ב) שינוי בקווי בניין.

(ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ד) הגדלת השטח הכולל לבנייה בשיעור 7%

(ה) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

(ו) שינוי תוואי שביל

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 17.02.2020, בילקוט הפרסומים 8699 עמ' 3939 ביום 17.02.2020. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

305-0189837

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס' 305-0189837 הגדלת זכויות בנייה למגורים ברחוב אדוארד מאנה 7. הוראות גרסה: 57 תשריט גרסה: 36

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / במ / 246

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב : קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 12758 חלקות בשלמות: 111, 119, 120

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ב- 500 מ"ר (עיקרי + שרות) בתא שטח המסומן 100B.

עיקרי הוראות התכנית :

א. הגדלת זכויות בנייה ב- 500 מ"ר (עיקרי + שרות) בתא השטח המסומן 100B לצורך הקמת מבנה מגורים דו משפחתי, עפ"י סעיף 62א(א) 16 לחוק.

ב. תוספת יח"ד אחת מעבר למאושר, 26 יח"ד במקום 25 יח"ד, בהתאם לסעיף 62 א' (א) סעיף 8 לחוק.

ג. הוספת כניסה לרכב למגרש לצורך גישה למבנה הדו משפחתי, בהתאם לסעיף 62 א (5) לחוק.

ד. הקטנת קו בניין צידי שמאלי מ-5 מ ל- 4.5 מ עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 8633432-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

305-0808055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תוכנית מפורטת מס' 305-0808055 תוספת זכויות בנייה- מגרש 12 גבעת אלונים הוראות גרסה: 8 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפיפות תמא / 22

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10259 חלקה: 30

מטרת התכנית :

הוספת 50 מ"ר עיקרי, צמצום קו בניין אחורי והקמת ג'קוזי ובריכת שחייה מחוץ לקו בניין.

ילקוט הפרסומים 9036, כ"ב באב התש"ף, 12.8.2020