

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0783654

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0783654, חלוקה חדשה בהסכמה לחלקה 35 בגוש 20343 שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/301. גרסת הדפסה מס' הוראות 4, תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, חלקה בשלמות 35

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

(ב) שינוי בקווי בניין.

(ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ד) הגדלת השטח הכולל לבנייה בשיעור 7%

(ה) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

(ו) שינוי תוואי שביל

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 17.02.2020, בילקוט הפרסומים 8699 עמ' 3939 ביום 17.02.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0189837

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0189837 הגדלת זכויות בנייה למגורים ברחוב אדוארד מאנה 7. הוראות גרסה: 57 תשריט גרסה: 36

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / במ / 246

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב : קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 12758 חלקות בשלמות: 111, 119, 120

מסרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ב- 500 מ"ר (עיקרי + שרות) בתא שטח המסומן 100B.

עיקרי הוראות התכנית :

א. הגדלת זכויות בנייה ב- 500 מ"ר (עיקרי + שרות) בתא השטח המסומן 100B לצורך הקמת מבנה מגורים דו משפחתי, עפ"י סעיף 62א(א) 16 לחוק.

ב. תוספת יח"ד אחת מעבר למאושר, 26 יח"ד במקום 25 יח"ד, בהתאם לסעיף 62 א' (א) סעיף 8 לחוק.

ג. הוספת כניסה לרכב למגרש לצורך גישה למבנה הדו משפחתי, בהתאם לסעיף 62 א (5) לחוק.

ד. הקטנת קו בניין צידי שמאלי מ-5 מ ל- 4.5 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 8633432-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0808055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0808055 תוספת זכויות בנייה - מגרש 12 גבעת אלונים הוראות גרסה: 8 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

כפיפות תמא / 22

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10259 חלקה: 30

מסרת התכנית :

הוספת 50 מ"ר עיקרי, צמצום קו בניין אחורי והקמת ג'קוזי ובריכת שחייה מחוץ לקו בניין.

ילקוט הפרסומים 9036, כ"ב באב התש"ף, 12.8.2020

עיקרי הוראות התכנית :

תוספת זכויות הבנייה:

- תוספת שטחים עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62(א)(16)(2)
- צמצום קו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-4.7 מ' לפי סעיף 62(א)(4)
- הקמת ג'קוזי ובריכת שחייה בשטח 15 מ"ר מחוץ לקו בניין לפי סעיף 62(א)(9)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא כפר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0828350

שם התכנית: תוספת זכויות בגוש 4575, חלקה 44

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0828350 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות זמ/500

שינוי זמ/564

שינוי זמ/מק/564/3

כפיפות 453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: מרבד הקסמים 5

גושים וחלקות: מוסדרים:

גוש: 4575 חלקות בשלמות: 44

מטרת התכנית:

הוספת שטחי שרות עבור מרתף תת קרקעי לטובת חניה ואחסון, תוספת קומה וזכויות

עיקרי התכנית:

1. הוספת שטחי שירות עבור מרתף תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א)(15).
2. קביעת הוראות בינוי ושימושים למרתף עפ"י סעיף 62(א)(5) סעיף קטן 5.
3. קביעת קווי בניין למרתף עפ"י סעיף 62(א)(4) סעיף קטן 4.
4. תוספת 2 יח"ד מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) סעיף קטן 8.
5. תוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) סעיף קטן 4.
6. הגדלת שטח עיקרי ב-20% מ-718 מ"ר 862 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(16)(1).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל': 074-7697409. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-0836726

שם תכנית: הר/מק/600/11/א/24 הרצל 21, הוד השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0836726. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 5

המחוז שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 11/600 / א

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 11/600 / א

שטח תכנית בדונם: 0.759

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6412 חלקה: 641

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: הרצל, 21

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ושינוי בינוי