

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-066206

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-066206 תוספת זכויות בנייה למגרש 137 בשכונת גבעת אלונים בקרית אתא הוראות גרסה: 26 תשריט גרסה: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256

כפיפות כ / 256 א

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 1 / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 10259 חלקי חלקות: 7, 33, 48

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה בשיעור של 500 מ"ר לבנייה ו-6 יח"ד לכלל הבניינים במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 500 מ"ר לשטח העיקרי מכח סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ניוד שטחי שירות של חניה מקורה לשטחי שירות אחרים בבנין מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 9 לחוק התכנון והבנייה
- הוספת 6 יח"ד למס' יחידות הדיור המותרות, מ-30 ל-36 יח"ד מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בקו בנין צידי מערבי ל-3.6 מ' מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה
- שינוי בגובה המבנה המותר ל-19.0 מ' מכח סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0528125

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0528125 - קו ראשון לים-מתחם הרכס-עתלית, גרסת הוראות מס' 36, גרסת תשריט מס' 21.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מכ/362 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מתחם הרכס, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10535 חלקי חלקות: 29

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד של 6 מגרשים מתוכנית בתוקף.
- שינוי קו בנין אחורי מ 5 מ' ל 3 מ', קו בנין צידי מ 4 מ' ל 3 מ' וקו בנין קדמי ללא שינוי.
- שינוי בגובה הגג מ 7.5 מ' ל 10.5 מ'.
- הפניית מבנים לים ושינוי הוראות בניין וחיפוי.
- הגדלת מס' יח"ד מ- 57 ל-74 יח"ד.
- תוספת שטח עיקרי ל 57 יח"ד המאושרות עפ"י סעיף 62א (א) (17) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל