

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1931 חלקי חלקות: 130, 154, 158, 160, 162, 199, 225.

גוש: 1942 חלקי חלקות: 172.

קואורדינטה X: 158622

קואורדינטה Y: 619335

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ומוסדות ציבור עבור בית אבות או דיר מוגן ומעונות סטודנטים עם מסחר נלווה בפינת הרחובות הנשיא והגבורה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור

שינוי ייעוד משביל לדרך מוצעת

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת

קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

קביעת שימושים ותכליות מותרות.

קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ"ג, עמוד 2920 בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 6792355-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0629972

שם התכנית: מתחם תעשייה – רח' קישון, עמק שרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0629972 גרסת התכנית:

הוראות – 31 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 86 / 102 / 02 / 5

שינוי 121 / 102 / 02 / 5

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

רח' קישון, מדרום מערב למחלף שרה, צומת הכבישים 40 ו-25

קואורדינטה X: 183259

קואורדינטה Y: 570256

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38440 חלקות במלואן: 12, 13, 14.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתחם 3 מגרשי ביעוד תעשייה ברחוב קישון, א.ת. עמק שרה בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע, מיעוד 'מלונאות ונופש' ואזור למגרש מיוחד ליעוד תעשייה.

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים ביעוד הקרקע.

3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 6463807-08

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 41 / 102 / 03 / 25

שם התכנית: שכונת שבעת המינים – דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן החוק), כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 31/08/2020, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 41 / 102 / 03 / 25.

מהות התיקון:

בהוראות התכנית, בסעיף 13.1 סעיף קטן א' המתייחסת ליעוד "אזור מגורים א'", במקום מס' חלקות "140-136", ירשם: "144-136" ובטבלת "יעודי קרקע" בשורה המתייחסת ליעוד "אזור מגורים א'" במקום מס' חלקות: "140-127", ירשם: "144-127".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 39504, 39506, 39507, 39513.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

- חלוקה מחדש של החלקות בשטח התכנית.
- ייעוד שטחים למגורים ובעיקר מציאת מגרשים לבנייה עצמית.
- ייעוד שטחים לבנייני ציבור.
- ייעוד שטחים פתוחים ולרבות פארק שכונתי.
- ייעוד שטחים למסחר.
- ייעוד שטח לספורט ולנופש.

ילקוט הפרסומים 9108, ד' בתשרי התשפ"א, 23.9.2020