

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0819144

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0819144 המהווה שינוי לתכנית מס' 6-לתשריט. א/89 גרסה 13 - להוראות התכנית 1-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' נופי אביב, בית שמש, רח' השושן 3.

גושים וחלקות:

גוש 5964 חלקה 40. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 198620 וקואורדינטה אורך 627192.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי.

- שינוי מאזור מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים א'.
- קביעת קווי בניין לבנייה כמסומן בתשריט.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 281.5 מ"ר (מתוכם 225.2 מ"ר שטחים עיקריים ו-56.3 מ"ר שטחי שרות).
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- העברת 44 מ"ר שטח שרות מקומה מתחת למפלס כניסה הקובעת למעל קומת כניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534

הנקראת חפ/מק/12404 - פינוי בינוי במתחם העלייה השנייה מונה תדפיס הוראות 25 מונה תדפיס תשריט 15

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400 תט, חפ/מק/1400 ט/2, חפ/מק/1400 מר, חפ/מק/1400 יב, חפ/מק/1400 שש, חפ/מק/1468, חפ/מק/1719, חפ/מק/229, חפ/מק/229 ב', חפ/מק/229 ז', חפ/מק/229 י, חפ/מק/229 י', חפ/מק/718 א', חפ/מק/304-0447052, חפ/מק/1400 יב', חפ/מק/1949 ד, חפ/מק/2182, חפ/מק/1501, חפ/מק/229 ה', חפ/מק/1719 ט/1, חפ/מק/363, חפ/מק/829, חפ/מק/860, חפ/מק/996

מקום התכנית:

ישוב: חיפה

שטח התכנית נמצא בעיר חיפה, בשכונת בת גלים ברחוב העלייה השנייה

גושים וחלקות:

גוש: 10919 חלקות: 62-61-28, 19, 23-1, חלקי חלקות: 20, 22, 29-30, 60

גוש: 11750, חלקי חלקות: 17

מטרת התכנית

התחדשות עירונית והקמת מתחם למגורים ושצ"פ במסלול פינוי בינוי לפי סעיף 62 א א(2) (1)

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית תוך:

- איחוד וחלוקה של מגרשים.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה ופיתוח השטחים הכלולים בתכנית
- ביטול דרכים קיימות והתוויית דרך חדשה
- קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il, המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0567370

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0567370 הנקראת "חפ/מק/1481 ד/1 - בניין רפפורט למחקר רפואי מתקדם - טכניון. מונה תדפיס הוראות 36, מונה תדפיס תשריט 20.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400 יב, חפ/מק/1481 ב, חפ/מק/1400 תט, חפ/מק/1400 יב/1.