הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 24.1.2020 ובילקוט פרסומים 8740 מיום 12.3.2020 עמ' 4928.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית
מתאר מקומית מס' 304-0668988

נמסרת בזה הודעה,בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0668988 הנקראת חפ/מק/2511 רח' יוחנן הקדוש 32, חיפה מונה תדפיס הוראות 32 מונה תדפיס תשריט 18

תכנית זו כפופה לתכניות:
תמ"א 38, תממ/6, חפ/2000, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/1400/שש, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/229/י/2,חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/363

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:
חפ/422, חפ/מק/1400/גב, חפ/229/ד

מקום התכנית
יישוב: חיפה, שכונת ואדי ניסנאס רחוב יוחנן הקדוש 32 גוש 10858 חלקה 60

גוש חלקה:
גוש: 12337 חלקות בשלמות: 11, חלקי חלקות: 59,61

מטרת התכנית
הסדרת קו הבנין לבנייה הקיימת בקומה העליונה ברח' יוחנן הקדוש 32, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית
מתאר מקומית מס' 304-0706887

נמסרת בזה הודעה,בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0706887. הנקראת חפ/מק/2533 –ברח' התשבי 42 חיפה. מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 24

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תוכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות:
חפ/125, חפ/718/א,

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:
תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/38

מקום התוכנית:
יישוב: חיפה, רחוב: רח' התשבי מס' בית: 42

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11688 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

מטרת התוכנית:
הגדלת זכויות בנייה,שינוי בקווי בניין ותוספת קומות מעבר למאושר (הסבת קומת מרתף/ עמודים לקומת מגורים ותוספת קומה על גג המבנה הקיים) וכן תוספת שימוש למשרד בקומת מרתף/העמודים, ובהתאמה לחפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת זכויות בנייה בהתאמה ל– חפ/2000.
ב. הוספת קומות בהתאמה ל–חפ/2000.
ג. תוספת שימוש למשרד בהתאמה ל–חפ/2000.
ד. שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: IriniS@haifa.muni.il,rotir@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
30/09/20 13:21