

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

כל המעוניין לעיין בגבולות המתחם נשוא התכנית רשאי לפנות למשרדי הועדה המקומית הרצליה, רח' בן גוריון 22, הרצליה. ובמשרדי הועדה המחוזית בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל הרואה עצמו נפגע מהחלטה זו רשאי על פי סעיף 78 לחוק, להגיש ערר לוועדת הערר במשרד הפנים, רח' המסגר 18 (פינת ריב"ל), קומה 4, תל אביב.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0542845

שם התכנית: נתיב הכרמים עתלית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0542845 - נתיב הכרמים עתלית. גרסת הוראות מס' 39, גרסת תשריט מס' 20.

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

מכ/29, מכ/505/א, מכ/505, מכ/0190082-303

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, שכונת נווה משה, רח' נתיב הכרמים, עתלית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10533 חלקות במלואן: 35

גוש: 10534 חלקות במלואן: 11, 33, 36

גוש: 10534 חלקות במלואן: 20, 26, 58, 59, 60, 86, 87, 88, 427, 440, 441, 504, 505

גוש: 10534 חלקות במלואן: 13, 85, 450, 452, 453, 503

גוש: 10557 חלקות: 68

גוש: 10561 חלקות: 78

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת דרך קיימת
2. שינוי יעודי קרקע ממגורים א', מגורים ב', דרך משולבת, שצ"פ ומשקי עזר לדרך מוצעת.
3. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ' לתאי שטח (מתכנית מכ/29) 10,11,12,13,15,16,17,18 ובהתאם לבנייה קיימת לתא שטח 7 (מתכנית מכ/505א).
4. קביעת גובה מבנים המאפשר 2 קומות +עליית גג.
5. קביעת זיקת מעבר בתא שטח 14, סימון זיקת מעבר בין תאי שטח 11-12 (בין חלקות 87-86).
6. שינוי גודל מגרש מינימאלי לתאי שטח (מתוכנית מכ/29) 10,11,12,13,15,16,17,18 ומ-500 מ"ר ל-490 מ"ר יח"ד ולתאי שטח מתכנית מכ/505 א מ-500 מ"ר ל-440 מ"ר ל-2 יח"ד.
7. הוספת שטח עיקרי לתאי השטח שבתוכנית בהתאם לסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) 9 וסעיף 62א (א) 17 לחוק. תוספת של 6% שטחי בנייה עיקריים לכל תאי השטח.

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0939645

שם התכנית: הר/מק/ 2301 - התחדשות עירונית - שיכון גורדון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית הר/מק/2301 מס': 504-0939645, וקביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק.

תחום התכנית:

רשות מקומית: הרצליה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבולות המתחם: גבול צפוני רחוב ארלוזורוב, גבול דרומי רחוב בית"ר, גבול מערבי רחוב בית"ר פינת רחוב ארלוזורוב, גבול מזרחי רחוב דרך ירושלים. כל זאת תוך גריעת -מתחמי צמודי הקרקע.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6539 חלקות: 157, 164-163 שלם חלקה: 30 חלקי

גוש: 6530 חלקות: 97 שלם חלקה: 17 חלקי

גוש: 6542 חלקות: 67-52, 77-69, 97-95, 101-100, 120, 114, 106, 104-103 שלם

גוש: 6542 חלקות: 1, 17-16, 22, 26, 44-45, 47, 49-50, 68, 79-80, 118-116, 122 חלקי

עיקרי התכנית:

התחדשות עירונית לרבות הסדרת פתרונות תחבורתיים-מענה לבעיות התנועה והתחבורה בשכונה ומחוצה לה, תוספת והסדרה של שטחי ציבור בנויים ופתוחים, נגישות וקביעת הקפי בנייה.

בחינת השכונה והמענים שהיא יכולה לספק ברמה העירונית והמתחמית.

התנאים להוצאת היתרי בנייה לפי ס' 78 לחוק:

בתחום התכנית לא יוצאו היתרי בנייה למבנים, מעבר לשטח הבנוי בפועל על פי היתר בנייה, למעט תוספת ממ"דים, על פי השטח המירבי המותר על פי חוק, ולמעט הכשרת חדרים ממוגנים, וכן חיזוק מבנים ללא תוספת שטחים.

תוקף התנאים הינו לשנתיים מיום פרסום הודעה על פי סעיפים 77 ו-78 לחוק, או עד מועד הפקדת התכנית, לפי המוקדם ביניהם.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0884809, רע/מק/א885-החורש 2 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0884809 רע/מק/א885-החורש 2 רעננה גרסת הוראות - 13, גרסת תשריט - 7

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה ל-רע / 2008/1

החלפה ל-רע / 29 / א

כפיפות ל-רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: החורש 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6578 חלקה: 555

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-330% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-9 יח"ד ל-20 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות מקומת קרקע +4 קומות +חלל גג, לקומת קרקע + 7 קומות 31 קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תכנית ל-50%.
- קביעת הוראות בינוי.
- הקצאת שטח להרחבת רחוב החורש ורבוזיקי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

8. הסדרת שטחי שירות: א-לתאי שטח 10,11,12,13,15,16,17,18 בהתאם להוראות מכ/210 של מ"ר ליח"ד ב- שטחי השירות לתאי שטח 7,8,9 יהיו 50 מ"ר ליח"ד בהתאם להוראות מכ/505 א' וללא התחשבות בגודל המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

303-0654186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0654186 - הסדרת קטע רחוב נרקיסים בעתלית. גרסת הוראות מס' 34, גרסת תשריט מס' 19.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מכ/243, מכ/243/א, מק/מכ/578

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, רחוב הנרקיסים, עתלית.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10542 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 36

גוש: 10542 חלקי חלקות: 13, 19, 29

עיקרי הוראות התוכנית:

- הסדרה סטטוטורית של קטע רחוב נרקיסים הקיים בעתלית ועדכון זכויות והוראות בנייה במגרשי המגורים הגובלים בו ממערב.
- הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62.א.2(א) לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62.א.7(א) וב' לחוק.
- שינוי תכנית המותרת בהתאם לסעיף 62.א.5(א) לחוק
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).