

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 9157
החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: ירושלים שכונה: גילה רחוב: הנגבי שבתאי 75
קואורדינטת X: 218580
קואורדינטת Y: 627140

גושים וחלקות:

גוש: 28048 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 30

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת תוספת קומה מעל הבניין הקיים ברח' שבתאי הנגבי 75, לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות מתחתיה, תוך הכשרת עבירת בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת קומת מגורים חדש על הבניין הקיים לשם הרחבת דירות קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- הגדלת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מגורים מעל הכניסה הקובעת ולקומת מגורים אחת מתחת לכניסה הקובעת.
- קביעת קוי בניין לתוספת הקומה.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8916 עמ' 6588 בתאריך 14.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס', 304-0823591

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0823591 "חפ/מק/2541 - מקלף 14, חיפה" מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט 13

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/ג

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/15, תממ/6, חפ/1400/שש/1, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

תכנית זו מחליפה תכניות:

חפ/141/א

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' מקלף 14, אזור התעשייה.

גושים וחלקות:

גוש: 11630 חלקה: 9-10

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות לבנייה מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח הבנייה הקיים בהתאם להוראות תכנית חפ/2000. שינוי יעוד מאזור תעשייה קלה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בגובה הבניין ומס' הקומות בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בתכנית המבנה המוצע לפי סעיף א62 (א) 5.

שינוי בקו בנין לפי סעיף א62 (א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0800169

שם התכנית: הוספת יחידת דיור בחלקה 28

ברחוב לילנבלום בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0800169 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט 8