

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 4667 חלקי חלקה: 16

גוש: 4668 חלקות: 2-25, 34-28, 50-40, 53, 73, 92-88, 134

חלקי חלקה: 85

גוש: 5578 חלקה: 54 חלקי חלקה: 56

מטרת התכנית:

תיקוני גבולות בין נחלות (חלקות א') במושב בית עזריאל ושינוי קווי הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרחת שטחים בין שטח למגורים לשטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)1.
- ב. הצרחת שטחים בין שטח למגורים לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ג. הצרחת שטחים בין שטח למגורים לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ד. הצרחת שטחים בין שטח חקלאי לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ה. הצרחת שטחים בין שטח חקלאי לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ו. הצרחת שטחים בין שטח למגורים למשק עזר לפי סעיף 62א(א)1.
- ז. קביעת קו בנין אחורי בייעוד מגורים ביישוב כפרי לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז גזר

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0291872-304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית 0291872-304 הנקראת "חפ/מק/2502 - הרחבת שטחי הקבורה בבית העלמין "שדה יהושע", חיפה. מונה תדפיס הוראות 32 מונה תדפיס תשריט 22

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1024/א, חפ/1024/ד, חפ/1024/י, חפ/1332/ג, חפ/1619, חפ/1820, חפ/1233, חפ/1714, חפ/2155, חפ/809, חפ/1024

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/19, תממ/6, חפ/2000, 0289603-304

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

מתחמים שונים בבית העלמין "שדה יהושע" בדרום חיפה ממזרח לציר ההגנה.

גושים וחלקות:

גוש: 10735, חלקות בשלמות: - וחלקי חלקות: 13-14, 18-19, 53

גוש: 10736 חלקי חלקות: 1, 6-7, 11, 22, 24-26

גוש: 10738 חלקות בשלמות: - וחלקי חלקות: 49, 61, 95, 118, 121, 124, 126, 129, 131

גוש: 132, 136 חלקי חלקות: 2, 7-9, 11-12, 22

28-29, 42, 46-47, 50, 58-60, 76, 90-91, 94, 103, 106, 110, 112, 114-115, 117, 120, 122, 128, 135, 147, 160

גוש: 10756 חלקי חלקות: 9

גוש: 10757 חלקי חלקות: 17-18

מטרות התכנית:

הסדרת תחום בית העלמין שדה יהושע חיפה בהתאם למצב הקיים, תוך שינוי יעוד של שטחי דרך לשטח בית קברות ושינוי שטח בית קברות לדרך.

בנוסף שינוי יעוד שטחי נופש וספורט, שטח ציבורי פתוח ומגורים לבית קברות ולדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת יעודי הקרקע כמפורט להלן: יעוד שטח לבית העלמין בהתאם למצב הקיים תוך שינוי יעוד הקרקע של דרך קיימת ו/או מאושרת, שטח ציבורי פתוח, שטח נופש וספורט ומגורים.
2. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב שיקום נופי התרת הקמת קברים בשיטות קבורה שונות לרבות קבורה בקומות, קבורה בשטחים מקורים, קבורה רמה וקבורת שדה
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. הסדרת רוחב רצועת הדרך הראשית שלמה המלך/מגורשי ספרד בהתאמה לקירות בית העלמין.
6. הסדרת רוחב רצועת הדרך הראשית שלמה המלך/מגורשי ספרד בהתאמה לקירות בית העלמין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה