

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

508-0721357

מלצ'ט 18 א' קריית אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0721357 – מלצ'ט 18 א' קריית אונו. גרסת הוראות תשריט

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי למשתנה על ידי תממ/110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מלצ'ט 18, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6493 מחלקה: 358 עד: 358 בשלמות

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0779496 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/301. גרסת הדפסה: הוראות: 16 תשריט: 13

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מכ/386/ב

כפיפות 0661652-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: השחרור.

יישוב: טירת כרמל רחוב: הרב קוק.

יישוב: טירת כרמל רחוב: הרצל.

התכנית ממוקמת במפגש הרחובות הרב קוק- השחרור- הרצל בטירת הכרמל.

קואורדינטה X: 197715

קואורדינטה Y: 741068

גושים וחלקות:

גוש: 10675, מוסדר, חלקות במלואן: 70, 71.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בעל שימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים תוך הגדלת שטחי השצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ- 'מסחר ומשרדים' ל- 'מגורים, מסחר ותעסוקה'.
2. תוספת זכויות בנייה למשרדים (והקטנת זכויות למסחר).
3. תוספת יח"ד וזכויות בנייה למגורים.
4. תוספת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
5. שינוי ייעוד ממסחר ומשרדים לשצ"פ.
6. שינוי קווי בניין.
7. שינוי גובה הבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
עין אל תינה – אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20343, חלקות בשלמות 2-3

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.

(ב) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

(ג) הוספת 20% שטחי בנייה

(ד) שינוי בקווי בניין

(ה) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ו) שינוי בגובה מבנה ומס' קומות.

(ז) הגדלת מס' יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

423-0836726

שם התכנית: הר/מק/600/11/א/24

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0836726. מהדורת הוראות: 11 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: ביטול מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 11/600/א

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 0.759

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6412 חלקה: 641

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: הרצל, 21

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי מ6.0מ' ל5.0מ', שינוי קו בניין צדדי דרומי בתא שטח 101B מ 3.00 ל-2.77 2.80 בהתאמה למבנה קיים. לפי סעיף 4א62(א).

2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב, לפי סעיף 62א(א)5. א. שטח עיקרי לא יעלה על 30% באחד משני המפלסים – סה"כ 50% בתא שטח 101B בלבד. ב. יח"ד אחת בכל תא שטח – סה"כ 2 יח"ד חד משפחתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך צומת השרון 14.8.20 ובילקוט פרסומים 9036 עמודים 7971, 7972 בתאריך 12.8.20.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0697011

נת/מק/15/401/ב/1 – תוספת שטח למרפסות

ברח' זלמן שז"ר 12

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0697011 מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR

שינוי נת/במ/15/401/ב

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שז"ר זלמן מבית: 12 שכונה: רמת פולג נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7992 חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי למרפסות בקומה 9 בלבד לפי סעיף 62א(א)1(1) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, עמ' 7753, בתאריך 2/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>

ילקוט הפרסומים 9266, ט"ז בכסלו התשפ"א, 2.12.2020