

2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי למתקן תשתית.
3. תוספת שטח עיקרי תת קרקעי בהיקף של 800 מ"ר.
4. שינוי בגובה המבנה הנמכת המבנה ל-13 מ' מעל פני הקרקע מ-16 מ' במצב הקודם.
5. שינוי קווי בנין תוך הקלה מתמא/3 מ-80 מ' מציר הכבש ל-65 מ' מציר הכביש.
6. ביטול דרישת סעיף 11.9.4.ה לתכנית תממ/281 המחייב הקמת חברת ניהול לפארק המדע.
7. תנאי למתן תוקף אישור הקלה לקו בנין מתמ"א/3 ע"י הוועדה המחוזית תל-אביב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מורדות כרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0839001

**שם התכנית: מב/מק/649 - שינוי קו בנין גוש 10569 חלקה 10 מגרש 10004 טירת כרמל**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0839001. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 09

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

שינוי: 355-0440974

כפיפות: תמ"א/1, ג/400, מכ/582 / חכ/20/ד/א, 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת כרמל

שכונת החותרים, מדרום לנחל גלים

גושים וחלקות:

גוש: 10569 חלקי חלקה: 10

מגרשים:

מגרש: 100 מתוכנית: 355-0440974

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש המיועד לבית ספר על מנת לאפשר הרחבת מתחם בית הספר ובניית אולם ספורט וקפיטריה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אוננו, רח' יצחק רבין 41 קרית אוננו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אוננו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0680702

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0680702 - מעגן מיכאל - שכונת מגורים סנונית. גרסת הוראות מס' 28, גרסת תשריט מס' 17.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חכ/9/י

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קיבוץ מעגן מיכאל, חוף כרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10971 חלקי חלקות: 6, 20

עיקרי הוראות התכנית:

תכנון שכונת מגורים עבור משפחות וזוגות צעירים חברי הקיבוץ, שמעלה את מס' יחידות הדירור בשכונה מ-52 ל-84 יח"ד תוך העלאת צפיפות המגורים. הצרחת שטחי מגורים ושטחים פרטיים פתוחים, קביעת הוראות בינוי, שינוי קו בנין מרחי מ-4 מ' ל-3 מ'. תכנון והסדרת כבישים, שטחי חנייה ושטחי ציבור פתוחים (שצ"פ).