

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים (חלקה א') בנחלה חקלאית למגורים בישוב כפרי
2. שינוי ייעוד ממגורים (חלקה א') בנחלה חקלאית למגורים א'
3. הקטנת זכויות בנייה ליח"ד קטנה
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב
5. קביעת זכויות בנייה לשימושים חקלאיים בייעוד מגורים בישוב כפרי
6. הקטנת קו בנין אחורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, התש"ף, עמ' 6193, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0833442

שם התכנית: גוש 11374 חלקה 71 – תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0833442 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט 6 – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 215 / א	החלפה	ש / 390
החלפה	ש / 555	החלפה	ש / 215
כפיפות	ש / מק / 960 / ד	כפיפות	ש / מק / 930
כפיפות	ש / מק / 383 / א	כפיפות	ש / מק / 950 / א
כפיפות	ש / 1121 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: שד בן גוריון 7.
צפון זכרון יעקב, גבעת עדן.

גושים וחלקות:

גוש: 11374, מוסדר, חלקות במלואן: 71.
קואורדינטה X: 195650
קואורדינטה Y: 721675

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטח עיקרי בסך 132 מ"ר, כך שניתן יהיה לבנות בסך הכל 574 מ"ר לשטחים עיקריים.
- ב. תוספת שטחי שירות ליחידות היור החדשות.
- ג. שינוי קווי בנין צידיים.
- ד. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9077, התש"ף, עמ' 8563, בתאריך 02/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0717678

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה מופקדת תוכנית מס' 354-0717678 "חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לחלקות 8 ו 61 בגוש 8752 והעתקת שביל – באקה אלגריביה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענף 125, 354-0579599. מונה תדפיס: הוראות 34, תשריט 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8752, חלקות בשלמותן 8, 61 חלקות בחלקן 64, 62

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
2. שינוי בקווי בניין.
3. שינוי בהוראות בדבר בינוי.
4. שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון