

מרחב תכנון מקומי קריית אונו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
508-0802009

ONO Village – איחוד וחלוקה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' ONO Village – 508-0802009 – איחוד וחלוקה. גרסת הוראות מס' 35 תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/ב/34 החלפה תממ/281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פסגת אונו, קרית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6370 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 80 עד: 80 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 91 עד: 91 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 92 עד: 92 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר המלווה בשטחים פתוחים, פרטיים וציבוריים, תוך כדי איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

עיקרי התכנית:

(א) איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, לפי סעיף 62א(א)1.

(ב) שינוי בדבר הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)5.

(ג) שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4: ע"י קביעת קווי בנין בהתאמה לתאי השטח המוצעים.

(ד) שינוי הוראות לענין זיקת הנאה לציבור, לפי סעיף 62א(א)9, בהתאמה לתאי השטח המוצעים.

(ה) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים ביעוד למסחר, בהתאמה לתאי השטח המוצעים וזאת מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה, לפי סעיף 62א(א)6.

(ו) הגדלת התכנית המותרת לבנייה, לפי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קרית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז קריית גת

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0824938

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 304-0824938, חפ/מק/1141/מא – רח' אנטוורפן 26, חיפה, מונה תדפיס הוראות 19 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1141/א

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י, חפ/229/י.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה

מקום התכנית:

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב אנטוורפן 26, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 12257 חלקות בשלמות: 264 מסי חלקות בחלקן 226

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ותוספת קומת מגורים בהתאמה לחפ/2000, ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח בנייה עיקרי ותוספת קומה בהתאמה לחפ/2000.
ב. שינוי קווי בנין, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 04 – 8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: IriniS@haifa.muni.il, rotir@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה