הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 213-0876383

שם התכנית: התחדשות אזור המגורים, שינוי לתכנית ג/21608 – שינוי מס 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 213-0876383 – התחדשות אזור המגורים, שינוי לתכנית ג/21608 -שינוי מס 1. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/21608 כפיפות ג/21535

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו

מיקום התכנית חלה על האזור שתחום בין הרחובות, העלייה מצפון, רמח"ל ממזרח, דרך דקסטרו מדרום ובן-שושן ממערב.

קואורדינטה X: 209041

קואורדינטה Y: 758862

גושים וחלקות:

גוש: 18103 חלקות במלואן: 176, 365

גוש: 18103 חלקי חלקות: 237, 275, 317, 378, 393, 421

גוש: 18106 חלקות במלואן: 128

גוש: 18106 חלקי חלקות: 139

גוש: 18107 חלקות במלואן: 21 – 80, 100 – 108, 112, 168

גוש: 18107 חלקי חלקות: 110, 120, 124

גוש: 18108 חלקות במלואן: 12 – 13, 16 – 19, 27 – 30, 32 – 62, 64, 94 – 95, 106, 108, 121, 134, 138 – 139, 179 – 181, 183 – 190, 202 – 203, 205, 207, 209 – 210, 212, 215 – 222

גוש: 18108 חלקי חלקות: 93, 111, 141, 201

גוש: 18520 חלקי חלקות: 52 – 53, 58

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה שינוי בהוראות התכנית המאושרת ג/21608 לעניין זכויות בנייה למגרשי המגורים, הגדלת זכויות הבנייה לצרכי שירות, מתן זכויות בנייה לצרכי הקמת גזוזטראות ומתן אפשרות לשימושי מסחר, במפלסי הקרקע של מבני המגורים, הפונים לרחוב בן שושן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עבור גזוזטראות – בהתאם לסעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק.
2. תוספת שימושי מסחר, במפלס הקרקע של מבני המגורים, הפונים לרחוב בן שושן – בהתאם לסעיף 62א (11) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית https://akko.bartech-net.co.il/ וכן באתר האינטרנט מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדיהועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל׳: 04-9956111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

זאב נוימן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עכו

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 254-0896274

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס׳ 254-0896274. גרסת הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/1921 החלפה ג/13164

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כעביה-טבאש-חג׳אג׳רה

ישוב: חג׳אג׳רה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17583 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין להסדרת מצב קיים.

כל המעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל׳: 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל׳: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 254-0855247

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס׳ 254-0855247. גרסת הוראות 19 תשריט 11