

מרחב תכנון מקומי עירון
הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת מס':

354 – 0542928

שם התכנית: יחוקה חדשה ללא הסכמה לחלקה 16
גוש 8825 בכפר ג'ת

בהתאם להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מס' 20203003 מיום 7.04.2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 354-0542928 מונה תדפיס: הוראות 18, תשריט 11

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
כפר ג'ת המשולש

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8825, חלקה בשלמות 16, חלקי חלקה 17

לאחר שמיעת המתנגדים ודיון בהתנגדויות, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 3.08.2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7903 עמ' 10463, בתאריך 6.08.2018, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק לאור השינויים שבוצעו בתכנית כדלהלן:

1. הכללת חלק מחלקה 17 גוש 8825 בתחום הקו הכחול כדי לבטא את ההסכמה ההיסטורית בדבר זכות המעבר הקיימת בפועל.
2. המשך סימון זיקת ההנאה (זכות המעבר) באופן שזיקת ההנאה תגיע עד ל-8 מ' מחזית תא שטח מס' 3 ע"פ תשריט התכנית.
3. שינוי בקווי בניין בין תאי השטח מס' 3 לבין תא שטח מס' 4 בתכנית.

כל הרוואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית עירון בתוך 30 הימים למשרדי הוועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 651789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0652735

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0652735, שינוי תואי שביל חלקות 10 ו-26 (חלק) גוש 20412 אום אל פחם – שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0168138. גרסת הדפסה: מס' הוראות - 13, תשריט - 9

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20412, חלקות בחלקן 10,26,83

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ב) שינוי בקווי בניין.
- ג) שינוי בקווי בניין לעניין מבנים קיימים
- ד) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ה) שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינמאלי
- ו) תוספת 50 מ"ר בנייה
- ז) הוספת יח"ד

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23.08.2019, בילקוט הפרסומים 8391 עמ' 13835 ביום 12.08.2019.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סולימאן אנבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0760876

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0760876 – שינוי הוראות בנייה לגוש 10103 חלקה 83.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/950
כפיפות מק/ש/1/960
כפיפות ש/1
כפיפות ש/156
כפיפות ש/209
כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תל צבי, פרדס חנה – כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 83

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה בגוש 10103, חלקה 83

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/3/20 ובילקוט פרסומים מס' 8770, עמ' 5201 בתאריך 24/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל: 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ים 15 ב' חיפה, טל: 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0573907

שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' ההסתדרות

בקריית ים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0573907. גרסת הוראות 48 תשריט 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/439

כפיפות תמא/1

כפיפות ק/316/ב

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 0203034-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שד ההסתדרות 1, קריית ים

שד ההסתדרות 3, קריית ים

שד ההסתדרות 5, קריית ים

שד ההסתדרות 7, קריית ים

שד ההסתדרות 9, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1740, 1741, 1742, 1743, 1744

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת מס' יחידות דיור בחמישה מבנים

ברח' ההסתדרות 1,3,5,7,9 בקריית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ביטול סעיף 4.1.2 (א) מתכנית ק/439 ושינוי הוראות בינוי

בעניין כניסות נפרדות לקומות 7 ו-8, עפ"י סעיף 62א (א)5

לחוק התכנון והבנייה.

ב. הוספת יח"ד לבניין כלהלן:

בכל בניין יוספו 4 יח"ד בקומה העליונה, סה"כ 16 יח"ד

בארבע הקומות הנוספות ועוד 2 יח"ד חדשות בקומת

הקרע. סה"כ 18 יח"ד חדשות בכל בניין, לעומת 12 יח"ד

נוספות בכל בניין לפי התכנית המאושרת, עפ"י סעיף

62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

ג. הגדלת התכנית מ- 50% ל- 65% בכל תא שטח, עפ"י

סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות עפ"י המסומן בתשריט מצב

מוצע, עפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ה. קומת העמ"מ תהפוך לקומת מגורים עפ"י סעיף 62א (א) 5

לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה

בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל

פרט תיכנני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

קריית ים, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291,

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה,

כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0887323

שם התכנית: תוספת זכויות ויח"ד

ברח' פנחס ספיר 15, קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

תכנית מפורטת מס' 352-0887323. גרסת הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/316

שינוי ק/232

שינוי ק/130/א

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 0400960-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין

כתובת: ספיר פנחס 15, קריית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10430 חלקות במלואן: 477

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הסדרת מס' קומות, שינוי קווי בניין

וקביעת קו בניין עילי למרפסות והגדלת מס' יח"ד לבניין קיים

ברחוב פנחס ספיר 15, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים מ-701 מ"ר מאושרים (לפי

ק/232 עם תוספת של 35% לשטחים המאושרים של

סגירת מרפסות בקריות), ל-923 מ"ר מוצעים (הכוללים

96 מ"ר שטחי מרפסות לפי תקנת מרפסות). סך השטחים

המבוקשים בתכנית זו - 126 מ"ר שהם 20% משטח המגרש,

לפי סעיף 62א (א) 16 (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.

ב. הסדרת מצב קיים - תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות

מעל קומת עמ"מ לפי תכנית מאושרת ק/232 ל-4 קומות

מעל קומת עמ"מ כפי שאושר בהיתר מס' 5576/1/79 לפי

סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי קו בניין צידי לטובת ממ"ד ע"פ תשריט מצב מוצע,

לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה

ד. קביעת קו בניין עילי לטובת מרפסות זיזיות ע"פ תשריט

מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ה. תוספת יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות לפי היתר מס' 5576/1/79

ל-8 יח"ד על ידי פיצול הדירה הקיימת בקומה 4 ל-2

יח"ד נפרדות. סך היח"ד המוצעות בתכנית זו - 1 יח"ד,

לפי סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה

בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל

פרט תיכנני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין