

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0764043

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0764043 - שינוי הוראות בנייה ברח' עליית הנוער בחדרה גוש 10013 חלקה 53.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020
כפיפות 302-0583542
החלפה חד/450/1
החלפה חד/450/ה
החלפה חד/במ/900
החלפה חד/מק/450/1
החלפה חד/850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נווה חיים עלית הנוער 15, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 53

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי בקווי בנין.
4. שינוי בתכנית קרקע.
5. שינוי במרחק בין מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0688028

שם התכנית: ג'סר אלזרקה-מתחם 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0688028. מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 9

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10398 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 10398 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 60 עד: 60 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 61 עד: 61 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 62 עד: 62 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 130 עד: 130 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 131 עד: 131 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 132 עד: 132 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 133 עד: 133 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 134 עד: 134 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 135 עד: 135 שלם
גוש: 10398 מחלקה: 136 עד: 136 שלם

שטח התכנית בדונם : 29.404

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1240 א /
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1158
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1226
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

הסדרת בנייה שחורגת לתחום יעודים לשימוש ציבורי על ידי איזון וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים בחלק מתחום התכנית - תוספת 20% לשטחי בנייה
- הגדלת מס' יח"ד
- שינוי גובה מבנים ומס' קומות

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון