

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/439

כפיפות תמא/1

כפיפות ק/316/ב

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 0203034-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שד ההסתדרות 1, קריית ים

שד ההסתדרות 3, קריית ים

שד ההסתדרות 5, קריית ים

שד ההסתדרות 7, קריית ים

שד ההסתדרות 9, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1740, 1741, 1742, 1743, 1744

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת מס' יחידות דיור בחמישה מבנים

ברח' ההסתדרות 1,3,5,7,9 בקריית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ביטול סעיף 4.1.2 (א) מתכנית ק/439 ושינוי הוראות בינוי

בעניין כניסות נפרדות לקומות 7 ו-8, עפ"י סעיף 62א (א)5

לחוק התכנון והבנייה.

ב. הוספת יח"ד לבניין כלהלן:

בכל בניין יוספו 4 יח"ד בקומה העליונה, סה"כ 16 יח"ד

בארבע הקומות הנוספות ועוד 2 יח"ד חדשות בקומת

הקרקע. סה"כ 18 יח"ד חדשות בכל בניין, לעומת 12 יח"ד

נוספות בכל בניין לפי התכנית המאושרת, עפ"י סעיף

62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

ג. הגדלת התכנית מ- 50% ל- 65% בכל תא שטח, עפ"י

סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות עפ"י המסומן בתשריט מצב

מוצע, עפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ה. קומת העמ"מ תהפוך לקומת מגורים עפ"י סעיף 62א (א) 5

לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה

בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל

פרט תיכנני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

קריית ים, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291,

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה,

כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0887323

שם התכנית: תוספת זכויות ויח"ד

ברח' פנחס ספיר 15, קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

תכנית מפורטת מס' 352-0887323. גרסת הוראות 13 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/316

שינוי ק/232

שינוי ק/130/א

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 0400960-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין

כתובת: ספיר פנחס 15, קריית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10430 חלקות במלואן: 477

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הסדרת מס' קומות, שינוי קווי בניין

וקביעת קו בניין עילי למרפסות והגדלת מס' יח"ד לבניין קיים

ברחוב פנחס ספיר 15, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים מ-701 מ"ר מאושרים (לפי

ק/232 עם תוספת של 35% לשטחים המאושרים של

סגירת מרפסות בקריות), ל-923 מ"ר מוצעים (הכוללים

96 מ"ר שטחי מרפסות לפי תקנת מרפסות). סך השטחים

המבוקשים בתכנית זו - 126 מ"ר שהם 20% משטח המגרש,

לפי סעיף 62א (א) 16 (א) 1 לחוק התכנון והבנייה.

ב. הסדרת מצב קיים - תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות

מעל קומת עמ"מ לפי תכנית מאושרת ק/232 ל-4 קומות

מעל קומת עמ"מ כפי שאושר בהיתר מס' 5576/1/79 לפי

סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי קו בניין צידי לטובת ממ"ד ע"פ תשריט מצב מוצע,

לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה

ד. קביעת קו בניין עילי לטובת מרפסות זיזיות ע"פ תשריט

מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

ה. תוספת יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות לפי היתר מס' 5576/1/79

ל-8 יח"ד על ידי פיצול הדירה הקיימת בקומה 4 ל-2

יח"ד נפרדות. סך היח"ד המוצעות בתכנית זו - 1 יח"ד,

לפי סעיף 62א (א) 8 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה

בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל

פרט תיכנני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין