

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0527986

שם התכנית: הקמת בנין ציבורי חדש ישיבת בית מאיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0527986. גרסת הוראות 26 גרסת תשריט 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 501-0416891, בב/105/מצ/1, בב/105/צ, 501-0308296, בב/170

שטח התכנית: 800.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובת: דבורה הנביאה 7

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 799

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62(א)15
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0742064

הנקראת: חפ/מק/2523 - רח' הרב הרצוג 16, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 304-0742064. מונה תרפיס הוראות 19 מונה תרפיס תשריט 11

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ / 229 / ה, חפ / 363 / חפ / 61,

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/1400/יב/ג, חפ/229/ד.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת רח' הרצוג הרב 16 חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10865 חלקות בשלמות: 24

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ותוספת קומה בהתאמה ל-חפ/2000 וכן שינוי קווי בניין והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה ל-חפ/2000.
- הגדלת מס' הקומות בהתאמה ל-חפ/2000.
- שינוי בקווי הבניין עפ"י הבנייה הקיימת בפועל ועפ"י סעיף 62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת רחוב הרב הרצוג בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: IriniS@haifa.muni.il, il,rotir@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

ילקוט הפרסומים 9371, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021