

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

210-0772913

שם התכנית: לגיטימציה לקיים – הוספת ייעוד
והגדלת זכויות בנייה בשדה יצחק 7 נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מפורטת מס': 210-0772913 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 851 – צפון	שינוי	ג/ 54
כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 21011	כפיפות	תמ"א/ 35
כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 4	כפיפות	משצ/ 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: שדה יצחק 7.

התכנית ממוקמת בצידו המערבי של שדה יצחק בשכונת רסקו נהריה, בין רחוב דרך העצמאות (כביש 4) ממזרח ורחוב ההגנה ממערב. בין חלקה 20 מצפון וחלקה 22 מדרום.

קואורדינטה X: 209710

קואורדינטה Y: 769275

גושם וחלקות:

גוש: 19591, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

גוש: 19591, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

מטרת התכנית:

לגיטימציה ליבנוי קיים באזור חקלאי לשימושים מגורים ואירוח כפרי ותוספת שימושים תיירותיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד אזור חקלאי למגורים ואירוח כפרי.
- ב. תוספת שימוש מסחרי-מסחר שכונתי.
- ג. תוספת זכויות בנייה לשימושים עיקריים ושטחים למטרת שירות.
- ד. שינוי בקווי בנין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0686584

שם התכנית: תכנית ג/24611 – מגרש 39 צפת-

שינוי ייעוד למסחר/תעסוקה/תיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0686584 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 820 – צפון	החלפה	ג/ 10610
כפיפות	תמא/ 12 / 1	כפיפות	ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: הגדוד השלישי.

גושם וחלקות:

גוש: 13095, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

גוש: 13101, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 13, 14, 15.

גוש: 13697, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

גוש: 13697, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 17.

קואורדינטה X: 247504

קואורדינטה Y: 764139

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממלונאות למסחר/תעסוקה/תיירות והסדרת

דרך גישה עבור מבנה בכניסה הצפונית לצפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ מלונאות, שפ"פ ומגורים (מתארי) ליעוד מעורב מסחר/תעסוקה/תיירות.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8313, התשע"ט, עמ' 12272, בתאריך 26/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9394, ט"ו בשבט התשפ"א, 28.1.2021