

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0906875

שם התכנית: ב"כ ברח' חיבת ציון פינת אלון יגאל,

קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0906875. גרסת הוראות 10 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 352-0384099

כפיפות ח/316

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: חיבת ציון 21, קרית מוצקין

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקי חלקות: 579

מטרת התכנית:

שינוי והסדרת קווי בניין להרחבת מבנה ב"כ קיים ברחוב חיבת ציון פינת אלון יגאל, קרית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קו בניין צדדי צפוני בהתאם לתוספת בנייה המוצעת בתכנית זו, לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
ב. הסדרת קווי בניין צדדי דרומי, אחורי וקדמי בהתאם לבינוי הקיים בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkroyot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0611699

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0611699 איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים גבעת אלונים-קרית אתא הוראות גרסה: 25, תשריט גרסה: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

גוש: 10259 חלקי חלקות: 10, 29, 31, 33, 39, 42, 45, 48, 54, 59, 62, 65.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי טבלאות איוון והקצאה של שמאי מקרקעין.

עיקרי הוראות התכנית :

הקצאת מגרשים לבעליהם על פי טבלאות איוון והקצאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא כבר העירייה 7, 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

305-0754853

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0754853 כביש התעלה קרית אתא הוראות גרסה: 30 תשריט גרסה: 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150

כ / 150 ח

כפיפות: כ / 222, ב / 450, ב / 490, זב / 220

כפיפות: תמא / 34 / ב / 3, תמא / 34 / ב / 4, תמא / 35, תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוּב: קריית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11007 חלקות: 38-45,50

גוש: 11008 חלקות: 111,51,55,56,58

גוש: 11048 חלקות: 1-2,7-8,10-11,16,20-23,32-34,39,43-46

גוש: 11050 חלקות: 58,63-65,70-71,95-104

גוש: 11052 חלקות: 33-34,52-53,78

מטרת התכנית:

התכנית מהווה קטע ראשון של תוואי כביש התעלה והעוקף המזרחי של קריית אתא המהווה השלמה לתוואי דרך שאושרה במסגרת תמ"ל 1024. מטרת התכנית היא הרחבת דרך מאושרת המתחילה מרח' ביאליק וממשיכה דרומה ועוברת בין שכונה קיימת לבין תכנון חדש לפי כ/450 ב' ובחלק הדרומי נפגשת עם רח' זבולון, תוך התוית ציר תחבורה ציבורית בתחום רצועת הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת ו/או הארכת דרך מאושרת בתוואי מאושר לפי סעיף 62 א (א)2 לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת עקרונות בינוי, תשתיות ופיתוח לדרך ולדרך משולבת ולטיפול נופי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא כבר העירייה 7-8478420-04 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-0795872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0795872 גרסת התוכנית: הוראות - 21 תשריט - 12

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי תמל/1039

גושים וחלקות:

גוש: 7826, חלק מחלקה: 14

מטרת הריון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה:

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.

2. קביעת קווי בניין חדשים בהתאם לתשריט לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ 9063 התש"ף, עמ' 8409 בתאריך 25.08.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0867242

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0867242 נס/מק/13/1 - הרחבת גזוטרואות והסדרת הקלות לפי סעיף 147. גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

נס ציונה- כל תחום הרשות

מטרת התכנית:

1. התכנית קובעת הוראות בדבר גודל גזוטרואות עד לשטח מקסימלי של 25 מ"ר לדירה
2. התכנית קובעת קווי בניין לגזוטרואות
3. סגירת מרפסות מקורות שמאושרות בתחום תכנית נס/1/1 וצירופן לשטח העיקרי של הבניין
4. התכנית מאשרת תוספת 6% שטח עיקרי לתכניות שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.
5. תוספת 5% שטח עיקרי עבור בניית מעלית לתכניות שהופקדו לפני תאריך 1 באוגוסט 1989.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בדבר הגדלת כל סוגי המרפסות המותרות בתקנות ובתוכניות לרבות גזוטרואות, מרפסות פתוחות וכד', בהתאם לסעיף 62א(א)1(1) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קו בניין למרפסות בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. סגירת מרפסות מקורות שמתרות בתחום תכנית נס/1/1 ובתוכניות שהתאשרו אחריה שבהן זכויות הבנייה למרפסות ניתנות מכוחה של תכנית נס/1/1 בשטח של עד 30% משטח כל קומה, בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת 6% שטח עיקרי עבור שיפור דיור לתכניות שהופקדו לפני 1 לאוגוסט 1989 בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 5% שטח עיקרי עבור בניית מעלית לתכניות שהופקדו לפני 1 לאוגוסט 1989 בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

3393

לקוט הפרסומים 9403, כ' בשבט התשפ"א, 2.2.2021