

מרחב תכנון מקומי חדרה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0826099

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0826099 - תוספת זכויות בנייה ותוספת יח"ד בגוש 10008 מגרש 2009, חדרה.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/מק/1240/א

החלפה חד/1240

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד בגין מנחם, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 274, 275

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

תוספת יח"ד.

שינוי הוראות בינוי והגדרת קומה 9 עצמאית ללא זיקה לקומה 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0639997

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0639997. שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין מונה תדפיס הוראות 9, מונה תדפיס תשריט 8

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11282 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.165

### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1134

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

#### מטרת התכנית

שינויי בחלק מהוראות התוכנית ש/1134.

תוספת אחוזי בנייה ע"פ החוק תיקון 101.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות זכויות בנייה

קביעת גודל המרתף יהיה עד כשטח הקומה שמעליה.

שינוי גודל מגרש מינמלי לפי סעיף 62 (א)7 לחוק, גודל המגרש

יהיה הגודל הקיים לאחר הפקעה.

קביעת קו בניין 0 בקיר אטום בגבול עם חלקה 46.

הגדלת 7% או 50 מ"ר בנייה הגדול שבנייהם בתא שטח לפי

סעיף 62 (א)16 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0889253

#### שם התכנית: שינוי צורת השטח למגורים בחלקה 4

גוש 10146, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0889253, מונה תדפיס הוראות 10, מונה תדפיס תשריט 7

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 35

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10146 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

שטח התכנית בדונם: 20.960

### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1124 / א

ילקוט הפרסומים 9437, ט' באדר התשפ"א, 21.2.2021