

מרחב תכנון מקומי חדרה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0826099

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0826099 - תוספת זכויות בנייה ותוספת יח"ד בגוש 10008 מגרש 2009, חדרה.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/מק/1240/א

החלפה חד/1240

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד בגין מנחם, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 274, 275

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה.

תוספת יח"ד.

שינוי הוראות בינוי והגדרת קומה 9 עצמאית ללא זיקה לקומה 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0639997

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0639997. שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין מונה תדפיס הוראות 9, מונה תדפיס תשריט 8

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11282 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.165

### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1134

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

#### מטרת התכנית

שינויי בחלק מהוראות התוכנית ש/1134.

תוספת אחוזי בנייה ע"פ החוק תיקון 101.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות זכויות בנייה

קביעת גודל המרתף יהיה עד כשטח הקומה שמעליה.

שינוי גודל מגרש מינמלי לפי סעיף 62 (א)7 לחוק, גודל המגרש

יהיה הגודל הקיים לאחר הפקעה.

קביעת קו בניין 0 בקיר אטום בגבול עם חלקה 46.

הגדלת 7% או 50 מ"ר בנייה הגדול שבנייהם בתא שטח לפי

סעיף 62 (א)16 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0889253

#### שם התכנית: שינוי צורת השטח למגורים בחלקה 4

גוש 10146, גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0889253, מונה תדפיס הוראות 10, מונה תדפיס תשריט 7

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 35

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10146 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

שטח התכנית בדונם: 20.960

### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1124 / א

ילקוט הפרסומים 9437, ט' באדר התשפ"א, 21.2.2021

## מטרת התכנית

שינוי צורת המגורים בנחלה, תוספת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א) ס.ק. (1) לחוק.
- שינוי קוי בנין לפי סעיף 62(א) ס.ק. (4) לחוק.
- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א) ס.ק. (16)(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

306-0790170

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - קריית טבעון מופקדת תכנית מפורטת מס' 306-0790170 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 120 גוש 11399 - קריית חרושת שיעודה: מגורים א, גרסת: הוראות - 16 תשריט - 7

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| שינוי מק/טב/62/א | שינוי מק/טב/62/ב |
| שינוי טב/34      | שינוי טב/62      |
| שינוי טב/123     | שינוי טב/127     |
| שינוי טב/140     | שינוי טב/165     |
| שינוי טב/מק/233  | שינוי טב/מק/210  |

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רחוב קריית טבעון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11399 חלקות במלואן: 120

## מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור ותוספת זכויות בכדי לאפשר בניית 5 יח"ד בשטח של 1380 מ"ר.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות מ-44% ל-55% עפ"י 62(א) (1) (א) (1) שינוי קווי בניין 3.5 מ' במקום 4 על פי סעיף 62(א)4 שינוי מס קומות וגובה מבנים משתי קומות לארבע קומות כשאות מהן קומת חניה עפ"י סעיף 62(א)4

תוספת 2 יחידות דיור (מ-3 יחידות ל-5 יחידות) ללא חלוקה עפ"י סעיף 62(א)8 שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון ת.ד. 1060 מיקוד 36100 טל': 04-9539209/10. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## עידו גרינבלום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0488429

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0488429 - נס/מק/10/131 דגל ישראל 3. גרסת הוראות: 34, גרסת תשריט: 26

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: נס ציונה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3843 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

## מטרת התכנית:

- תוספת יח"ד אחת, לפי סעיף 62(א) 8.
- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א) (1) (א) (2).

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד אחת - הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 ל-10, לפי סעיף 62(א) 8.
- תוספת שטחי בנייה בסך 692 מ"ר לפי סעיף 62(א)1(א)2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).