

גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 162025, קואורדינטה Y: 599362

מטרת התכנית:

הסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי, תוספת יח"ד שלישית, קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של המשק.
2. תוספת יח"ד שלישית בנחלה: תוספת של 1 יחידת דיוור ל- 261 יחידות הדיוור המאושרות במושב.
3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי.
4. קביעת זכויות למגורי עובדים זמניים בחקלאות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9062, התש"ף, עמ' 8390, בתאריך 25/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0870733

שם התכנית: תיקון תכנית עיבוי זכויות – חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0870733 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב:

מגרשים בייעוד מגורים ובייעוד מבנים ומוסדות ציבור בכל תחום היישוב חורה גלילית מחוז הדרום.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 193861, קואורדינטה Y: 578529

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בתכנית הראשית תכנית 652-0418020 'עיבוי זכויות בנייה במגרשי מגורים ובמבנים ומוסדות ציבור חורה'

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראה בתכנית הראשית, תכנית 652-0418020 'עיבוי זכויות בנייה במגרשי מגורים ובמבנים ומוסדות ציבור חורה', באופן שבמקום ההוראה כי "כל בנייה חדשה בתחום המגרש תהיה על פי קווי הבניין הקבועים בתכנית

זו" תקבע הוראה כי "כל בנייה חדשה בתחום המגרש תהיה על פי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו, למעט במגרשים בהם אושרו קווי בניין מצומצמים יותר".

2. תוספת הערה לטבלה מס' 5, זכויות הבנייה, בתכנית הראשית:

א. קווי בניין מאושרים המצומצמים מהמצוין בטבלה ימשיכו לחול.

ב. יותר ניוד זכויות הבנייה ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10% מתוך כלל שטחי השירות במגרש בייעוד מגורים או מגורים ומסחר.

ג. יותר ניוד זכויות הבנייה ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10% מתוך כלל השטחים העיקריים ושטחי שירות במגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

3. גובה מבנה בכלל הייעודים – קביעת 0.0 מעל ל 1.20 מ' מגובה הכביש למבנה שני במגרש ייקבע עפ"י שיקול מהנדס בהתאם לטופוגרפיה.

4. הוספת סעיף לגמישות תכנונית בהוראות בינוי לייעוד מגורים "יותר מס' מבני מגורים נפרדים במגרש, כאשר המרחק ביניהם יהיה 3 מ' לכל הפחות, או 0 עם חזית אטומה".

5. הוספת סעיף לגמישות תכנונית בהוראות בינוי לייעוד מבנים ומוסדות ציבור "מס' מבני ציבור במגרש יקבע לעת התכנון המפורט בשלב ההיתר על פי צרכי המוסד והיישוב".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1349, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0593483

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0593483. הנקראת חפ/מק/2493 – רח' הדשנים 4 – צומת קריית אתא, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 83 מונה תדפיס תשריט: 26

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/140, חפ/140 / א

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות :

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/229 /מר/1,

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

0447052-304, תממ/6, חפ/2000, חפ/1400/שש,
חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/1643/א, תמא/15,
תמא/1

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, רח' הדשנים 4 – צומת קריית אתא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11548 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרת התוכנית :

חידוש מבנה קיים בן שלוש קומות ותוספת זכויות בנייה, תוספת קומות חדשות מעליו, תוך הגדלת שטחי הבנייה לשימושים על פי חפ/2000 באזור מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבנייה הקיים בהתאם להוראות תכנית חפ/2000.
- שינוי יעוד מאזור תעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה ותוספת שימושים בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי בגובה הבניין ובמס' הקומות המוצעות עד ל- 10 קומות, בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי בקווי הבניין המוצעים לפי סעיף 62א (א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: IriniS@haifa.muni.il, rotir@haifa.muni.il il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית 305-0460105

שם התכנית: חלוקה חרשה למגרשים ברח' קרן היסוד
בהתאם להחלטת ועדת המשנה של הועדה המקומית להתנגדויות מיום 15.9.19 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 305-0460105. גרסת תכנית: הוראות-48 תשריט-32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- גוש: 11595 חלקה בשלמות 1.
- גוש: 11595 חלק מחלקה 2.

לאחר שוועדת המשנה להתנגדויות שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 22.3.19. הועדה החליטה לקבל את ההתנגדויות באופן חלקי ולהורות על ביצוע תיקונים בתכנית ועל פרסומם לפי סעיף 106ב' לחוק כדלהלן:

החלטה והתייחסות להתנגדויות:

לאחר דיון בתוכנית ובהתנגדויות, הוחלט לקבל את ההתנגדויות באופן חלקי, להורות על ביצוע תיקונים בתוכנית הכל כמפורט להלן ולהנחות את עורך התוכנית להכין חלוקה חדשה לפיה תא שטח A המצוי בתחום החלק שסומן 8 בתוכנית המוצעת יופרד, כך ששטח זה (A) ישאר בבעלות משותפת של כל הבעלים על-פי חלקם היחסי ויתרת שטח החלקה (כולל החלק שנותר מתא שטח 8 לאחר הפרדת שטח ממנו) תחולק בין הבעלים השונים כשיעור חלקם היחסי בחלקה, ולתקן את טבלת האיוון בהתאם לחלוקה החדשה הנ"ל. עוד הוחלט כי יבוצעו תיקונים נוספים כאמור בגוף ההחלטה וכי יבוצע פרסום יבוצע פרסום לפי 106 (ב) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, לפרק זמן של 30 ימים, על-מנת לאפשר לכל מי שעלול להפגע משינוי התוכנית על-פי ההחלטה הנ"ל הודמנות להשמיע טענותיו.

נוסח ההחלטה המלא מפורסם באתר הועדה המקומית קריית אתא ובאתר מנהל התכנון בלינק הבא <http://www.kiryat-ata.org.il> מיום 2019007 מיום 15.9.2019.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון <https://www.gov.il/he/departments/> iplan כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 106 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 <http://www.kiryat-ata.org.il> העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 8633432-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0606616

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0606616. גרסת נתוני הוראות: 46 גרסת נתוני תשריט: 28

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 336

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה, ישוב: מגל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8844 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

ילקוט הפרסומים 9445, י"ג באדר התשפ"א, 25.2.2021