

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב בצלאל זולטי 9, 5 וברח' הרב יהושע ברים 4

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ב' ג' וגג ברח' זולטי 9, בקומות קרקע, א', ב', ג' וגג ברח' זולטי ובקומות ב' ג' וגג ברח' יהושע ברם מס' 4 לשם הרחבת יח"ד הקיימת בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזית צפונית של הבניין ברח' זולטי 5 לשם תוספת מעלית בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומות קרקע וא' בבניינים שברח' זולטי 9, 5 וברח' ברים 4 בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראוכברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0705046

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0705046 – תוספת יחידת דיוור ותוספת אחוזי בנייה בחלקה 25 בגוש 30449, מבשרת ציון, גרסת הוראות 31 תשריט 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/110
כפיפות מי/250
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה: רכס חלילים
כתובת: ענבר 37, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית: פ

גוש: 30449 חלקי חלקות: 25

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) א (1) – 11% משטח המגרש, סה"כ: 150.5 מ"ר
- הגדלת מס' יחידות הדיוור, מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד, בהתאם לסעיף 62 א (א) (8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר

353-0780064

שם התכנית: רחוב רמז זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0780064. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: רמז מס' בית: 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11309 מחלקה: 142 עד: 142 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.004

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בניין ותכנית ליחידה דרומית בתא שטח 1

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה לשטחים עיקריים ב-3% א(א)16(א)2
- שינוי קו בניין צידי מ'ל 2.60 לפי סעיף א62 (א) (4)
- שינוי קו בניין אחורי במקום 5 ל 3.75 לפי סעיף א62 (א) (4)
- שינוי בתכנית במקום 24% ל 30% לפי סעיף א62 (א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מס'

רצ/מק/15/24/1

נמסרת בזה הודעה כי הוועדה המקומית אישרה בקשה לתיקון טעות סופר שנפלה במסמכי תכנית רצ/מק/15/24/1 (להלן - התכנית)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב עראקי שלמה

גושים חלקות:

גוש: 6288 חלקות: 29,30

מטרת התכנית

החלפת מיקום מגרש הש.ב.צ עם מגרשי המגורים א' - ללא שינוי בזכויות הבנייה.

ועדת המשנה לתכנון ובנייה החליטה ביום 18/04/2021 כי נפלה טעות סופר בטבלת הזכויות שבתקנון התכנית. במגרש מגורים א', שבנוי מתא שטח 343/2 בשטח 677 מ"ר ותא שטח 344/2 בשטח 74 מ"ר, חושב בטעות השטח העיקרי במ"ר רק מתוך תא שטח אחד.

הוועדה מורה על תיקון טעות הסופר כך ש:

במגרש מגורים א' שבנוי מתא שטח 343/2 ו-344/2 ירשם השטח העיקרי לבנייה בשיעור של 47% מתוך שטח מגרש 751 מ"ר, דהיינו שני תאי השטח ביחד. בסה"כ השטח העיקרי 353 מ"ר.

התכנית אושרה ופורסמה בעיתונים ב- 16/08/2007 ובילקוט הפרסומים מיום 09/10/2007

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון