

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ברוש.

## עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ- 16 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9141, התשפ"א, עמ' 299, בתאריך 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0570754

## שם התכנית: אחסנת פוספוגבס יבש ורטוב במכרה במישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0570754 גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	33 / 100 / 02 / 10	שינוי	35 / 100 / 02 / 10
החלפה	ד / 640	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	100 / 02 / 10
כפיפות	תמא / 37 / א / 1	כפיפות	300 / 03 / 10
כפיפות	תמא / 14 / ב	כפיפות	תמא / 16 / ה / 1
כפיפות	תמא / 37 / א / 1 / 4	כפיפות	תממ / 4 / 14

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מישור רותם.

קואורדינטה X: 220000

קואורדינטה Y: 556000

## גושים וחלקות:

גוש: 100114, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6.

גוש: 100115, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 7.

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 100117, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 100122, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6.

## מטרת התכנית:

ייעוד שטחים למאגרים לאחסנת פוספוגבס יבש ורטוב, למאגר רפש פוספט ולאגרום חירום וקביעת הוראות לשיקום המאגרים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למתקנים הנדסיים לעניין מאגרים לאחסנת פוספוגבס יבש ורטוב, מאגר רפש פוספט ומנהלה.
2. ייעוד שטחים לכרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות לעניין שטח ניהול סיכונים ואיגומי חירום.
3. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע והוראות לגביו.
4. קביעת הוראות למועור מפגעים סביבתיים.
5. הוספת זכויות בנייה לצורך מבנים ומתקנים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ולהפעלה.
7. קביעת הוראות לשלכיות הביצוע.
8. קביעת הוראות שיקום והסדרת פעילות של אחסנת פוספוגבס ורפש פוספט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זמר 86910 טל': 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0719237

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0719237 הנקראת חפ/מק/1612/יט- רח' אח"י אילת 65, קרית חיים, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 29 מונה תדפיס תשריט: 23

ילקוט הפרסומים 9470, כ"ה באדר התשפ"א, 9.3.2021

## תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכניות הבאות:

כפיפות:  
חפ/1400/שש, חפ/1499/ב, חפ/1888, חפ/0332726-304, חפ/2000, חפ/304-0447052, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/15, תמא/38, תממ/6.  
שינוי:

חפ/1400/יב, חפ/1853, חפ/מק/1400/ג, החלפה:

חפ/1499, חפ/62/ג, חפ/מק/1499/ה

## מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: שד' אחי אילת מס' בית: 65

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11586 חלקה: 67

## מטרת התוכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת כולל שינוי ייעוד בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000 ל-"מגורים, מסחר ותעסוקה", תגבור זכויות בנייה, תוספת קומות ושינוי קו בניין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' ל"מגורים מסחר ותעסוקה" בהתאם לחפ/2000
- קביעת שימושים בהתאמה לחפ/2000
- שינוי קווי בניין בכפוף לסעיף 62(א)4
- הוספת זכויות בנייה בכפוף לחפ/2000.
- הוספת קומות והגדלת גובה הבניין בכפוף לחפ/2000.
- קביעת הנחיות עיצוביות למבנה ולסככה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מיכאל אפלר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

## הודעה בדבר אשור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 0792572-402

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אשור תוכנית מפורטת מס': 0792572-402 גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה טב/1111/א2+ב' החלפה טב/2472/1

## גושים וחלקות:

גוש: 7838, חלקי חלקות: 14-15

## מטרת הדיון:

- לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמטרתה:
- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א)1.
  - קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
  - שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים (ניוד שטחים) לפי סעיף 62(א)6.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בי"פ 8920 התש"ף, עמ' 6616-6617 בתאריך 16.06.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

## שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0818476

נת/מק/556/ב/4 - תוספת זכויות ויח"ד למגורים

## ברחוב בנימין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0818476 מונה תרפיס הוראות: 14, מונה תרפיס התשריט: 10

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

כפיפות נת/400/7

החלפה נת/556

החלפה נת/556/ב/1

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: בנימין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8256 חלקות במלואן: 156, 157, 163

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת סה"כ 35 יח"ד (בשני המגרשים) - עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק
- תוספת 1000 מ"ר עיקרי (500 מ"ר לכל מגרש) לפי סעיף 62(א)16(א)1 לחוק
- קביעת מס' הקומות וגובה הבניין לשני הבניינים - קומת לקרקע (בפולה) + 24 קומות מגורים + גג טכני עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"מ להשוות בין הבניינים בשני המגרשים הסמוכים 1411, 1410 עפ"י סעיף 62(א)6 לחוק