

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0692160

שם התוכנית: חריש דרום

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0692160. גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:	סוג היחס: מס' תוכנית:
כפיפות תמא/34/2/3	כפיפות תמא/34/2/3
כפיפות תמא/35	כפיפות תמא/35
שינוי חריש/1/ב	שינוי חריש/2/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 8707 חלקי חלקות: 48
גוש: 8717 חלקות במלואן: 8, 13
גוש: 8717 חלקי חלקות: 10, 11, 17
גוש: 8718 חלקות במלואן: 12
גוש: 8718 חלקי חלקות: 15
גוש: 8719 חלקי חלקות: 2, 5
גוש: 8720 חלקי חלקות: 10, 14, 22
גוש: 9007 חלקות במלואן: 114
גוש: 9007 חלקי חלקות: 115, 116, 147, 167
גוש: 9250 חלקות במלואן: 139
גוש: 9250 חלקי חלקות: 156, 157

מטרת התוכנית:

- הקמת שכונת מגורים בהיקף של 1,651 יח"ד ו-298,720 מ"ר תעסוקה.
- תכנון של מערך התנועה והתחבורה.
- תכנון שטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.
- תכנון מערך שטחים פתוחים.
- תכנון עירוב שימושים בשכונה.
- שמירה על איכות הסביבה ומערכות תשתית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר ותעסוקה, מגורים ומבנים למוסדות ציבור, תעסוקה, תעשייה עתירת ידע, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים דרכים.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
- קביעת הוראות בנייה:
 - קביעת צפיפות
 - קביעת שטחי בנייה מותרים בכל מגרש
 - קביעת מרווחי בנייה
 - קביעת גובה בניינים
 - הנחיות בינוי
 - הנחיות לעיצוב אדריכלי
- התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות.

ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ו. קביעת הנחיות לביצוע.

ז. קביעת הנחיות סביבתיות.

ח. הנחיות לפיתוח המרחב בין נחל נרבתה לשכונה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את ההתנגדות יש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל': 04-6661161, דוא"ל: mazkirut@harishpl.org; שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים א' ו-ד' בשעות: 15:30-13:00 וביום ב' בשעות 12:00-9:00

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

355-0826347

שם התוכנית: מכ/מק/950 – מגרש 12001 בשכונת החותרים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 355-0826347. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי: 0440974-355, מכ / 582 / חכ/20 / ד / א / כפיפות: 0661652-355

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: טירת כרמל, שכונת החותרים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 10569 חלקי חלקה: 10 מגרש 12001 מתכנית 0440974-355

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי מרכז מסחרי – מגרש 12001

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב- 500 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)(16)א(1) לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים מ-11.2 מ' ל-16 מ', לפי סעיף 62א(4) לחוק התו"ב.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה לפי סעיף 62א(15) לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין קדמי וצידי מ-4 מ' ל-0 מ', שינוי קו בניין אחורי מ-0 מ' ל-10 מ', לפי סעיף 62א(4) לחוק התו"ב.
- ביטול חובת ארקדה והוספת הצללה המשתלבת בחזית הבניין, מתן אפשרויות נוספות לחיפוי חזיתות המבנה והגגות, לפי סעיף 62א(5) לחוק התו"ב.

4291

לקוט הפרסומים 9479, ב' בניסן התשפ"א, 15.3.2021