

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

304-0845701

שם התכנית: חפ/1273/2 - אזור תעשייה מת"ם-

גוש 10737 חלקות 25-23

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0845701 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/2000	החלפה	חפ/1273/1
החלפה	304-0413286	כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/1400/ש	כפיפות	304-0447052
כפיפות	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: סחרוב אנדרה 2.
השטח במבואות הדרומיים של חיפה מערבית לדרך מס 4 וצפונית לרחוב סחרוב אנדרה.
קואורדינטה X: 196671
קואורדינטה Y: 744094

גושים וחלקות:

גוש: 10737, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 24, 25.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ביעוד תעשייה עתירת ידע, בסמוך למבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי בגובה המבנים
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הנחיות והוראות בנייה ופיתוח בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות והוראות בנושא עצים בשטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0863985

שם התכנית: שינוי ייעוד למבנה מסחרי

בשד' י-ם פינת הפלמ"ח, קריית ים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0863985 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/130	החלפה	ק/165
כפיפות	352-0203034		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים רחוב: שד ירושלים.
חנות נוחות קיימת בפינת הדרכים שדרות ירושלים ושרדות הפלמ"ח.

קואורדינטה X: 207591

קואורדינטה Y: 750767

גושים וחלקות:

גוש: 12756, מוסדר, חלקי חלקות: 47.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למסחר, בשדרות ירושלים פינת הפלמ"ח, קריית ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך למסחר, עבור חנות נוחות/מוזון, לממכר מוצרי מזון ושתייה.
- הריסת חלק ממבנה קיים, לפי המסומן בתשריט מצב מוצע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לייעוד המסחר.
- שיפור תחבורתי בקרבת המבנה המסחרי, כמוצע בנספח התנועה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

ילקוט הפרסומים 9491, ד' בניסן התשפ"א, 18.3.2021