

קואורדינטה X: 184000

קואורדינטה Y: 667100

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית לצורך הקמת שכונת מגורים חדשה בעיר, הכוללת:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה בכל התכנית, תוספת שטחים למסחר, שטחים פתוחים, שטחים למבני ציבור ולמגורים ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד לצורך הקמת שכונת מגורים חדשה, ומעבר ליח"ד המאושרות בתכנית 0186981-501, בתכנית בב/580 ותכנית בב/534 (חלקות 3,4,5).
- ב. שינוי ייעוד מאזור תעשייה ומסחר לאזור מגורים, מבני ציבור ושטחים פתוחים.
- ג. שינוי קוי בנין, הרחבת דרכים, קביעת הוראות בינוי בהתאם למדיניות העירונית, הוראות להריסה ופינוי של מבנים ארעיים וללא היתר.
- ד. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בכל שטח התכנית למעט מתחם ג' (תאי שטח 18-20).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8106, התשעט, עמ' 7482, בתאריך 10/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל': 5776579-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0643676

שם התכנית: בני/572 - יוספטל גיורא 8 בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0643676. גרסת התכנית:

הוראות - 37 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/430	שינוי	בי/403
החלפה	א/30	החלפה	בי/2 א
החלפה	בי/339	כפיפות	תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: גנוסר 4.

יישוב: בת ים רחוב: שד יוספטל גיורא 8.

המגרש נמצא בין הרחובות יוספטל גיורא - מדרום, רח' ש"י עגנון - ממערב ולרח' גינוסר - מצפון.

קואורדינטה X: 175587

קואורדינטה Y: 658494

גושים וחלקות:

גוש: 7139, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

גוש: 7139, מוסדר, חלקי חלקות: 257.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה התחדשות עירונית באזור חוף הים ע"י תוספת זכויות בנייה, עירוב שימושים ויצירת חזית מסחרית פעילה לרחוב יוספטל גיורא ע"י הריסת שני מבנים קיימים ובנייה חדשה של בניין מגורים בן 10 קומות, משולב מסחר בקומת הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. הריסת שני מבנים קיימים במגרש ובהם 3 יח"ד.
2. שינוי ייעוד המגרש ממגורים ג' למגורים ד' עם חזית מסחרית.
3. הגדלת מס' יח"ד המותרות לבנייה מ-22 ל-22 יח"ד.
4. הגדלת זכויות הבנייה למגורים.
5. קביעת מס' מקסימלי של 10 קומות מעל כניסה קובעת.
6. קביעת הוראות בינוי, קווי בניין, קווי בניין למרפסות.
7. קביעת זיקת הנאה בחזית רחוב יוספטל לצורך פעילות המסחר בקומת הקרקע.
8. קביעת שטח לשימוש מסחרי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0719815.

הנקראת חפ/מק/2406-ב-רח' העלייה השנייה 14

חזית מסחרית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' מס' 304-0719815. הנקראת חפ/מק/2406-ב-רח' העלייה השנייה 14 חזית מסחרית. מונה תדפיס הוראות 35 מונה תדפיס תשריט 22

4541

ללקוט הפרסומים 9502, ר"א בניסן התשפ"א, 24.3.2021

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

304-0350298, חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה/1, חפ/מק/1400/גב

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ / 421

תכנית זו כפופה לתכניות:

304-0447052, חפ/1400/יב/3, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תמא/15, תמא/38, תממ/6.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת: רח' העלייה השנייה 14 חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11750 חלקות: בשלמות: 14

מטרות התכנית:

הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע במגרש מגורים, הרחבת דרך וקביעת מבנה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש למסחר בקומת קרקע במבנה מגורים
- הרחבת רחוב העלייה השנייה
- קביעת מבנה לשימור

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: IriniS@haifa.muni.il, rotir@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0640094

הנקראת: חפ/מק/2503, שד' ההסתדרות 141, חיפה. נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0640094 חפ/מק/2503, שד' ההסתדרות 141, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 6.

תכנית מהווה שינוי לתכניות:

חפ/מק/229/מר/1, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/1400/מר, חפ/604.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמ"א/1, תמ"א/38, תמ"מ/6, חפ/2000, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/1400/י"ב, חפ/1091.

גושים וחלקות:

גוש: 11646 חלקה: 9

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' שד' ההסתדרות 141, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

*תוספת שימושים והגדלת שטחי הבנייה בהתאם לתכנית חפ/2000 ושינוי בקווי הבניין בהתאם לסעיפים 4(א)א62 לחוק התכנון והבנייה ושינוי בתכנית הקרקע בהתאם לסעיפים 5(א)א62 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך: 26.08.19 ובילקוט פרסומים: 8598, מיום: 24.12.19 עמ' 2542.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפלי"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0683284

הנקראת: חפ/מק/800ג - רח' האצטדיון 14, חיפה. נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0683284. חפ/מק/800ג - רח' האצטדיון 14, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 12

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/229/מר/1, חפ/1400/יב.

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ / 800.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תממ/6, תמא/15, 304-0447052 חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/2000, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת: רח' האצטדיון מס' 14 חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11578, חלקות בשלמות: 43 חלקי חלקות: 81

מטרות התכנית:

שינוי תכנית וקווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת, שינוי ייעוד, הגדלת זכויות בנייה והוספת שימושים למסחר - ע"פ חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת ועפ"י סעיף 62(א) (4) לחוק.
- שינוי תכנית עפ"י סעיף 62(א) (5) לחוק.
- שינוי ייעוד הקרקע בהתאמה לחפ/2000.
- תוספת שימושים למסחר כולל שירותי מוזן ע"פ חפ/2000.
- הגדלת זכויות בנייה ל-200% בהתאמה לחפ/2000.

ילקוט הפרסומים 9502, י"א בניסן התשפ"א, 24.3.2021