

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0756833

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0756833 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' ב', רמת בית שמש. רח' רבי אלעזר 27-17,

גושים וחלקות:

גוש 5942 חלקה 14. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199675 וקואורדינטות אורך 626065.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה ושינוי בקווי בניין.

- שינוי יעוד קרקע ממגורים ג'1 - (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
- הוספת 8 יחידות דיור וקביעתן ל-53 יחידות דיור.
- קביעת בנייה ב-7,713 מ"ר (מתוכנן 6,107 מ"ר שטח עיקרי ו-1,606 מ"ר שטח שירות).
- תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות וקביעת שיא גג ב-18.0 מ'.
- התרת בליטת מרפסות מעבר לקו הבניין כמסומן בנספחי הבינוי.

- שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- קביעת הוראות בנושא הריסה.
- קביעת עדכון לתשריט רישום בית המשותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 17.7.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8984 עמ' 7271 בתאריך 16.7.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0591354

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0591354 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 123 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' ב', רמת בית שמש. רח' הלל, נהר הירדן, רבי לויטס ורבי יהודה הנשיא.

גושים חלקות:

גוש 5942 חלקה 20. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199400 וקואורדינטות אורך 626230.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך תוספת יחידות חדשות והרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת למסחר.

- שינוי יעוד ממגורים ג'1 למגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת 1 קומות לסה"כ 5 קומות.
- תוספת 4 יח"ד לסה"כ 89 יח"ד.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.1.20 ובילקוט הפרסומים 8656 עמ' 3358 בתאריך 27.1.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 304-0854968

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה צנרת

גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 25 (ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז חיפה אישרה לפרסום להשגות הציבור, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 304-0854968 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות חפ' / 1091	כפיפות חפ' / 342
כפיפות חפ' / 222	

מגיש התכנית:

חברת מרימון גז טבעי צפון בע"מ

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חיפה

רח' היצירה, חיפה

קואורדינטה X: 206126

קואורדינטה Y: 746291

ילקוט הפרסומים 9504, י"ב בניסן התשפ"א, 25.3.2021

וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס
9 פתח תקוה 49277. טל' 03-9302051. וכל המעוניין ראשי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0776997

שם התכנית: תוספת יחידת דיור

והרחבת יחידות קיימות ברח' תכלת מרדכי 19, רוממה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה
ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0776997 (גרסת
הוראות: 18 גרסת תשרי: 7).

אייחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
יחידת בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 8327
שינוי 8327 שינוי 8327

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: תכלת מרדכי 19 א'
קואורדינטת X: 219600
קואורדינטת Y: 633600

גושים וחלקות:

גוש: 30236 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן- 116.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור והרחבות יח'ד קיימות ברח' תכלת מרדכי
19, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות: מרתף, קרקע, א'
ב' ג' ד' ה' ו' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן,
בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות המרתף לשם תוספת
יחידת דיור, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בניי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח'ד
קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח בינוי
ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' יחידות הדיור מ-29 יחידות הדיור ל-30
יחידות דיור.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

גושים וחלקות:

גוש: 11602, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 110.
גוש: 11603, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום
בחיפה

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה
(רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור
הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע
הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת נאים להפעלת רשת חלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה מחוז חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה חיפה, ובמשרד מוכירות המועצה הארצית לתכנון
ובנייה וכל המעוניין ראשי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובתאום מראש וכן באתר וכן באתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מי שרואה עצמו נפגע מתכנית העבודה, ראשי להגיש השגה
לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי
הוראות סעיף 1א לחוק תכנון ובנייה, ההשגה תוגש לרשות
הרישוי למתקני גז טבעי והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית
שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית

מפורטת מס': 455-0431361

שם התכנית: קמפוס תעסוקה, בית דגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית, בישיבתה מיום
3.11.2019 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית, כך
שירשם בטבלה 5 בעמ'ת גודל מגרש כללי כי גודל תא שטח 104
(מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצללה) הינו 6099 מ"ר, וגודל
תא שטח 103 (תעסוקה) הינו 4805 מ"ר. כמו כן, טבלת סה"כ
השטחים תתוקן בהתאמה.

תכנית 455-0431361 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה
בילקוט הפרסומים 8901, התש"ף, עמ' 6436, בתאריך 7/6/2020
והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/6/2020
ובילקוט הפרסומים 8901, התש"ף, עמ' 6436, בתאריך 7/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390.