

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0723932

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה למגורים גוש 20352
חלקה 18 – מועאווייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0723932 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 984

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמ"ה רחוב: מועאווייה.

שכ' מערבית מועאווייה, בסמ"ה – מגורים א'

גושים וחלקות:

גוש: 20352, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 209475

קואורדינטה Y: 715425

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה למגורים.
2. הגדלת שטח לשירות תת קרקעי לצורכי חנייה.
3. שינוי ייעוד מ- מגורים א' למגורים ומסחר.
4. שינוי בקו בניין תת קרקעי.
5. תוספת יח"ד.
6. שינוי תכנית הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9238, התשפ"א, עמ' 1574, בתאריך 23/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0745067

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0745067 "רה ארגון מערך דרכים-זלפה". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/121. מונה תדפיס: הוראות 26, תשריט 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
זלפה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20398, חלקות בשלמותן 26, 27, חלקות בחלקן 25, 28, 33.
חלק מגוש מוסדר 20404, חלקות בשלמותן 14, 17, חלקות בחלקן 2, 15.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה
 2. שינוי קווי בניין
 3. הרחבת והארכת דרכים
 4. הגדלת מס' היחידות באזור מגורים ב מגרש מס' 105 3מ יחידות ל4
 5. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים א עד 400 מ"ר במקום 500 מ"ר
 6. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים ב עד 330 במקום 500
 7. תוספת 20 אחוז בבנייה רוויה ביעוד מגורים א ומגורים ב
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448 – 04.
- התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0918037

שם התכנית: בית ספר יסודי קדיש לזו משכנות

אמנים קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0918037. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/ 408

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: קדיש לזו שכונת משכנות אמנים, קרית מוצקין

4635

לקוט הפרסומים 9512, כ"ב בניסן התשפ"א, 4.4.2021