

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0723932

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה למגורים גוש 20352
חלקה 18 – מועאויה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0723932 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ/ 984

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בסמ"ה רחוב: מועאויה.
שכ' מערבית מועאויה, בסמ"ה – מגורים א'

גושים וחלקות:
גוש: 20352, מוסדר, חלקי חלקות: 18.
קואורדינטה X: 209475
קואורדינטה Y: 715425

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד למגורים ומסחר ושינוי בהוראות וזכויות הבנייה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת אחוזי בנייה למגורים.
 2. הגדלת שטח לשירות תת קרקעי לצורכי חנייה.
 3. שינוי ייעוד מ- מגורים א' למגורים ומסחר.
 4. שינוי בקו בניין תת קרקעי.
 5. תוספת יח"ד.
 6. שינוי תכנית הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9238, התשפ"א, עמ' 1574, בתאריך 23/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0745067

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה,

עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0745067 "רה ארגון מערך דרכים-זלפה". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/121. מונה תדפיס: הוראות 26, תשריט 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
זלפה

גושים וחלקות:
חלק מגוש מוסדר 20398, חלקות בשלמותן 26, 27, חלקות בחלקן 25, 28, 33.
חלק מגוש מוסדר 20404, חלקות בשלמותן 14, 17, חלקות בחלקן 2, 15.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה
 2. שינוי קווי בניין
 3. הרחבת והארכת דרכים
 4. הגדלת מס' היחידות באזור מגורים ב מגרש מס' 105 33 יחידות 4
 5. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים א עד 400 מ"ר במקום 500 מ"ר
 6. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים ב עד 330 במקום 500
 7. תוספת 20 אחוז בבנייה רוויה ביעוד מגורים א ומגורים ב

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 04-6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0918037

שם התכנית: בית ספר יסודי קדיש לזו משכנות

אמנים קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0918037. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ק/ 408

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: קדיש לזו שכונת משכנות אמנים, קרית מוצקין

ללקוט הפרסומים 9512, כ"ב בניסן התשפ"א, 4.4.2021

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10423 חלקות במלואן: 145

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לטובת הקמת אולם ספורט וחדר טרנספורמציה בבית ספר יסודי משכנות אמנים בקריית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש מ.צ. 12 למבנים ומוסדות ציבור – קו בניין צפוני (צידי ימני) 2 מ' קו בניין מערבי (אחורי) 0 מ' חדר טרנספורמציה עד גבול המגרש ע"פ סעיף 4(א) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkroyot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0627000

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כס/מק/25/ג/1 - מרכז קניות G כפר סבא תוספת קומות 405-0624734 מהדורת הוראות: 33 מהדורת תשריט: 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס / 1 / 1 / ג / א	כפיפות	כס / 1 / 1 / א
כפיפות	כס / 1 / 1 / סגח	החלפה	כס / 21 / 1
החלפה	כס / 25 / 1	החלפה	כס/מק/25/1/1
החלפה	כס/מק/25/1/1	החלפה	כס/מק/25/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: ויצמן מס' בית: 207

גושים וחלקות:

גוש: 7614 חלקה: 38,40,42

מטרות התכנית:

תוספת קומות במגרש בייעוד תעשייה, במתחם קניון G, הממוקם באזור התעשייה המזרחי בעיר, ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות המרבי המותר מ-4 קומות ל-23 קומות מעל הכניסה הקודעת והגדלת מס' הקומות התת קרקעיות המירבי מ-2 ל-4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2020 ובילקוט פרסומים 8943 עמ' 6839, בתאריך 25/6/2020.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-0786806

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0786806, מרכז תרבות - יוקנעם עלית. גרסת: הוראות 34, תשריט 25.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 31 / א / 7
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3	כפיפות	ג / 20861
החלפה	222-0388892	שינוי	ג / 297
שינוי	ג / 7113	החלפה	222-0281402
שינוי	ג / 2165	שינוי	ג / 4420

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 6757.000

רשות מקומית: יוקנעם עלית

גושים וחלקות:

גוש: 11495 חלקי חלקות: 34, 35, 93, 101.

מטרת התכנית:

החלפת ייעודי קרקע להקמת מרכז תרבות לבני העדה האתיופית - יוקנעם עלית.

עיקרי התכנית ומטרותיה:

- ניוד בין שטח שצ"פ לבין שטח למבנה הציבור מבלי לשנות את סך כל השטח בכל ייעוד, ע"פ סעיף 6(א).
- הארכת דרך לצורך גישה וחניה במגרש ע"פ סעיף 6(א).
- קביעת קווי בניין בהתאם לחלוקה ע"פ סעיף 6(א).
- שינוי גודל מגרש מינימלי בשטח מבני ציבור ושצ"פ 6(א).
- קביעת הוראות בינוי בהתאם 6(א).

ללקוט הפרסומים 9512, כ"ב בניסן התשפ"א, 4.4.2021