

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ל"מגורים ומשרדים".
2. קביעת שטחי בנייה לכל החלופות.
3. התאמת קווי בנין של הבינוי הקיים לגבולות מגרש עדכניים, עקב שינוי גבולות המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9266, התשפ"א, עמ' 1815, בתאריך 02/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טל': 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 308-0848176**

**שם התכנית: הנשיא 44 – תוספת זכויות ויח"ד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0848176 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 18
החלפה	ש / 298
החלפה	ש / 1123 א
החלפה	ש / 252
החלפה	ש / 299
כפיפות	מק / ש / 961 ב
כפיפות	מק / ש / 960 ו
כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	353-0138586

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנשיא 44. התכנית נמצאת בשד' הנשיא 44, בחלקה המזרחי של פרדס חנה-כרכור, במגרש הגובל עם שד' הנשיא מצידה המזרחי של הדרך, בקרבה לבית הספר החקלאי.

קואורדינטה X: 199150

קואורדינטה Y: 709425

**גושים וחלקות:**

גוש: 10074, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת שטחים עיקריים
- ב. תוספת יחידות דיור

**ג. קביעת קווי בניין**

ד. קביעת גובה ומס' קומות

ה. קביעת תכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0830612**

**שם התכנית: מכ/924 שינוי הוראות בנייה במדרוגי הברוש – טירת כרמל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0830612 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ / 192

כפיפות 355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טירת כרמל רחוב: הברוש.

בנינים בבנייה מדורגת ברחוב הברוש, מס'ים אי זוגיים, 21-43.

קואורדינטה X: 198103

קואורדינטה Y: 740274

**גושים וחלקות:**

גוש: 12545, מוסדר, חלקות במלואן: 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102.

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת ומתן הוראות לתוספות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שטחים עיקריים
2. הוספת שטחי שירות
3. הסדרת מחסנים בקומת חנייה.

4. הוספת מרפסות קונסוליות להגדלת שטח גינה.  
5. שינוי קו בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.7.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9003 עמ' 7482 בתאריך 27.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0829267

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0829267. גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 11

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 8584

ביטול גמ / מק / 316 / 8584

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1359.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. טורעאן

ישוב: טורעאן

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16642 חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

גוש: 16642 חלקי מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ובנייה חדשה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה תת קרקעית.
2. תוספת אחווי בנייה ושטחי שירות בתת הקרקע.
3. שינוי קווי בניין.
4. איחוד וחלוקה.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 11/12/20 ובילקוט פרסומים 9369, עמ' 3066, בתאריך 17/01/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון (מוני) מעתוק

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

ילקוט הפרסומים 9516, כ"ג בניסן התשפ"א, 5.4.2021

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0798173

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0798173 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/במ/89 א' לפי תקנון מונה תרפיס מס' 26 ותשריט מונה תרפיס מס' 14.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' נופי אביב, בית שמש. רח' השושן 7.

#### גושים וחלקות:

גוש 5964 חלקה 38. השטח שבין קואורדינטות רוחב 198586 וקואורדינטות אורך 627172.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה לבית חד-משפחתי.

1. שינוי מאזור מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים א'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע.