

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0659342

שם התכנית: מב/979 – טירת הכרמל –

מתחם משולב לתעסוקה, מסחר ומגורים (אוטוקרס)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0659342 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 24

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מב/240	שינוי	מב/419
החלפה	ג/547	כפיפות	355-0661652
כפיפות	תמא/18	ללא שינוי	ג/981
ללא שינוי	1/20/2	ללא שינוי	6/20/2
ללא שינוי	מב/735	ללא שינוי	ג/1060

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: מוצקין.

יישוב: טירת כרמל רחוב: קרן היסוד.

יישוב: טירת כרמל רחוב: הרצל.

המתחם מצוי על התפר בין אזור המגורים הצפוני של טירת הכרמל לבין אזור התעסוקה, על קרן רחובות ראשיים – רחוב מוצקין, רחוב הרצל ורחוב קרן היסוד.

קואורדינטה X: 197424

קואורדינטה Y: 741591

גושים וחלקות:

גוש: 10675, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 49.

גוש: 10726, מוסדר, חלקות במלואן: 92, 94, 100, 121.

גוש: 10726, מוסדר, חלקי חלקות: 90, 99, 101, 180.

גוש: 12669, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

מטרת התכנית:

פיתוח מתחם עירוני הכולל שילוב שטחי מגורים, מסחר, תעסוקה ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה ומלאכה למסחר ומשרדים, מגורים תעסוקה ומסחר, שטח פרטי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, דרכים וכיכר עירונית.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר בנייה.
- קביעת תקן חניה מופחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0883686

שם התכנית: מב/984 – הסדרת בנייה

ברחוב השעורה 10, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0883686 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-0449710	שינוי	מב/במ/333
כפיפות	355-0661652		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: שעורה 10, שכונת החרובים רכסים

קואורדינטה X: 209708

קואורדינטה Y: 740089

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10393 חלקי חלקות: 24.

גוש: 11145 חלקי חלקות: 337.

מגרשים:

364 בהתאם לתכנית 355-0449710

66 בהתאם לתכנית מב/במ/333

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה עיקריים לדירה קיימת.
- הקטנת קו בניין לחניה מקורה.
- שינוי גובה מבנה וניצול חלל הגג.
- הוספת קומה.
- שינוי הוראות בינוי.
- תוספת יח"ד אחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל