

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0859306

שם התכנית: מגורים בשד' קק"ל 30, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0859306 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 316	שינוי	ק/ 179
שינוי	ק/ 130	שינוי	ק/ 130 א
שינוי	ק/ 316 א	כפיפות	ק/ 316 ב
כפיפות	352-0400960		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ביאליק רחוב: קרן קיימת לישראל 30.  
על פינת הרחובות קק"ל וכינרת בקריית ביאליק.

קואורדינטה X: 207923

קואורדינטה Y: 747910

גושים וחלקות:

גוש: 11538, מוסדר, חלקי חלקות: 70.

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה מגורים חדש בן 6 קומות ברחוב קק"ל 30, קריית ביאליק.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות מעל קומת עמים מאושרות בתכנית ק/179 ל-6 קומות מוצעות (5 + קומת עמים).
- הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד מאושרות בתכנית ק/316 ל-10 יח"ד מוצעות.
- שינוי בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0798678

שם התכנית: שימוש נוסף במתחם חקלאי עם

הנחיות מיוחדות בשדות ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0798678 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי	מס' התכנית
שינוי	משח/ 39	כפיפות	תמא/13-ים-תיכון 303-0109215
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	חכ/ 25 ה	כפיפות	תמא/ 35 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדות ים.

מתחם קיים ומבונה מצפון לכביש הגישה המזרחי לקיבוץ שדות ים

קואורדינטה X: 190670

קואורדינטה Y: 711210

גושים וחלקות:

גוש: 10626, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

גוש: 10626, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 303-0109215

מטרת התכנית:

הוספת שימוש למתחם מבני משק מאושר לבית אריזה לקנאביס, לבית אריזה לאננס ותוצרת חקלאית באופן כללי, ומתן זכויות בשטח חקלאי לגידול בחממות

עיקרי הוראות התכנית:

תא שטח מס' 1 - מיועד לבית אריזה לבנות, בית אריזה לקנאביס, בית אריזה לאננס ותוצרת חקלאית באופן כללי, שטחי אחסנה לכלים וציוד חקלאיים ומבנים לחקלאות ימית, זכויות הבנייה בהתאם לתכנית 303-0109215

תא שטח מס' 2 - שטח חקלאי בו ניתן להקים חממות לגידולים חקלאיים כולל קנאביס

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

ילקוט הפרסומים 9556, י' באייר התשפ"א, 22.4.2021