

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוז הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 351-0688564

שם התכנית: הוספת יחידה שלישית
בנחלת משפחת רויכמן, אביאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה-אלונה, ד.ג. חפר 37845, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0688564 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מ/ 352
החלפה	משח/ 1 א
החלפה	מכפיות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אביאל, רחוב הברושים 6 ורחוב התאנה 8

קואורדינטה X: 198986

קואורדינטה Y: 715404

גושים וחלקות:

גוש: 12415, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

גוש: 12416, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

מטרת התכנית:

הוספת יחידה שלישית בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד.

2. שינוי קווי הבנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 260-0884361

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

בית דאוד וחאתם איוב – ראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0884361 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 983
החלפה	ג/ 6759

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראמה חלקה 59 בשכונה הדרומית מערבית בישוב ראמה

גושים וחלקות:

גוש: 18838 חלקות במלואן: 59.

קואורדינטה X: 234325

קואורדינטה Y: 760226

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה לצורך מתן לגיטימציה לבנייה קיימת בשכונה הדרומית מערבית בישוב ראמה

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד ממרכז אזורי למגורים ב'

– הגדלת אחוזי בנייה

– הגדלת תכנית קרקע

– הגדלת מס' קומות

– קביעת גובה מבנה

– קביעת מס' יח"ד

– הסדרת קווי בנין

– קביעת הוראות למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9322, התשפ"א, עמ' 2476, בתאריך 24/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il