

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:**  
כפיפות: 304-0332726, חפ/1316, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש,  
חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/718/א,  
חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4,  
חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תמא/38, תממ/6, 304-0447052  
שינוי: חפ/558  
החלפה: חפ/81, חפ/229

**מקום התוכנית :**

יישוב: חיפה, רח' חניתה מס' בית: 27

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12460, חלקה: 15

**מטרת התוכנית :**

הוספת שימוש מסחרי, במגרש המיועד למגורים, במבנה מגורים קיים לדירה אחת בקומת הקרקע, ללא שינוי בהוראות ובוכיות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימוש למסחר במגרש המיועד בתכנית למגורים, לדירה אחת בקומת הקרקע במבנה מגורים קיים, עפ"י השימושים המותרים למגורים בתכנית המתאר חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/12/2020 ובילקוט פרסומים 9247, עמ' 1664, בתאריך 25/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

**מרחב תכנון מקומי עירון**

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0898874**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0898874, שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/297/במ, מונה תדפיס: הוראות מס' 19, תשריט 12

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

א.א. פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20412, חלקה בשלמות 72, חלקות בחלקן 73, 74

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי הבניין
- שינוי הוראות בדבר בינוי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 20 %
- הוספת שטחי שרות תת קרקעיים לצורכי חנייה.
- הוספת 4 יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**מרחב תכנון מקומי עירון**

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0603068**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0603068 "חלוקה חדשה ושינוי מיקום רחבת סיבוב בשכונת אלביאר-ערעה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 124 גרסת הדפסה מס' הוראות - 26, תשריט - 17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ערעה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 12171, חלקי חלקה 12

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
  - שינוי בקווי בניין לעניין מצבים קיימים
  - שינוי בהוראת בדבר בינוי
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 1.3.2020, בילקוט הפרסומים 8727 י"ב באדר התש"ף, עמ' 4798 ביום 8.3.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

**מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל**

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**303-0560748**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0560748 - תכנית מפורטת להרחבת דרך בצומת הרחובות הזית והבנים בעתלית, גרסת הוראות מס' 24, גרסת תשריט מס' 17.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

מכ/378

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עתלית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10545 חלקי חלקות: 140

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך והסדרת גיאומטריה בצומת הרחובות הזית והבנים, שינוי קו בניין ושינוי גודל מינימלי של מגרש.